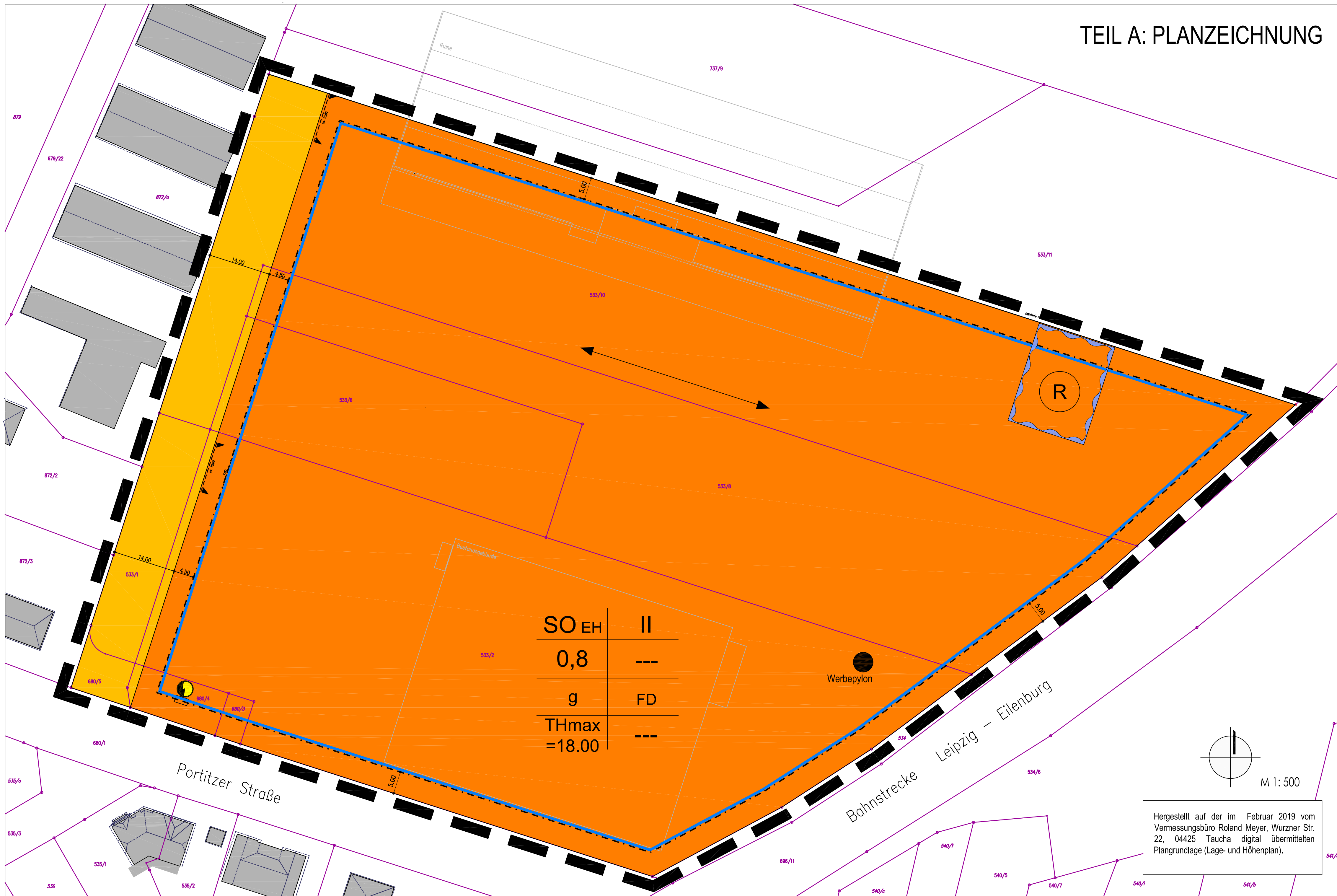


TEIL A: PLANZEICHNUNG



SO EH	II
0,8	---
g	FD
THmax = 18,00	---

Hergestellt auf der im Februar 2019 vom Vermessungsbüro Roland Meyer, Würzner Str. 22, 04425 Taucha digital übermittelten Plangrundlage (Lage- und Höhenplan).

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Geschosse
Grundflächenzahl	---
Bauweise	Dachform
maximale Traufhöhe	---

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - Sonstiges Sondergebiet, hier für den Einzelhandel - SO EH (§ 11 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19, 20 BauNVO)
 - 0,8 Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2, § 19 BauNVO)
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 BauNVO)
 - THmax = 18,00 maximale Traufhöhe in Meter über NN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - g geschlossene Bauweise (§ 22 Abs. 3 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - ↔ Gebäudestellung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - private Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - ⚡ Ein- u. Ausfahrtsbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
5. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - ⚡ Trafostation
6. Wasserflächen, sowie Flächen für die Wassernwirtschaft, für Hochwasserschutzanlagen und für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
 - Ⓡ Regenrückhaltebecken
7. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
8. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. mit § 89 SächsBO)
 - FD Dachform: Flachdach
9. Bestandsangaben
 - vorhandene Bebauung - Beispiel -
 - Ⓜ Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer - Beispiel -
10. Informative Plandarstellung
 - ± 4,50 Vermaßung in Meter - Beispiel -
 - Werbeplaton (22 m hoch)

VERFAHRENSVERMERKE

Das Bauleitplanverfahren wurde nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO), der Planzeichenverordnung (PlanzV) und der Sächsischen Bauordnung (SächsBO) durchgeführt.

Aufstellungsbeschluss (§ 1 Abs. 3 BauGB):	00.00.2019
Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB):	00.00.2019
Auslegungsbeschluss (§ 3 abs. 2 BauGB):	00.00.2020
öffentliche Bekanntmachung Offenlage:	00.00.2020
Öffentliche Auslegung: (§ 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)	vom 00.00.2020 bis inkl. 00.00.2020
Anhörung der Behörden: (§ 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)	vom 00.00.2020 bis inkl. 00.00.2020
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):	00.00.2020

Die Satzung des Bebauungsplanes wird hiermit aus gefertigt, Stadt Taucha, den 00.00.2020

Rechtskraft Veröffentlichung: (§ 10 Abs. 3 BauGB) 00.00.2020

Stadt Taucha, den 00.00.20120 Tobias Meier Bürgermeister

Die Darstellung des Grenzverlaufs und Bezeichnung der Flurstücke innerhalb der Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches entspricht den Katasterangaben vom

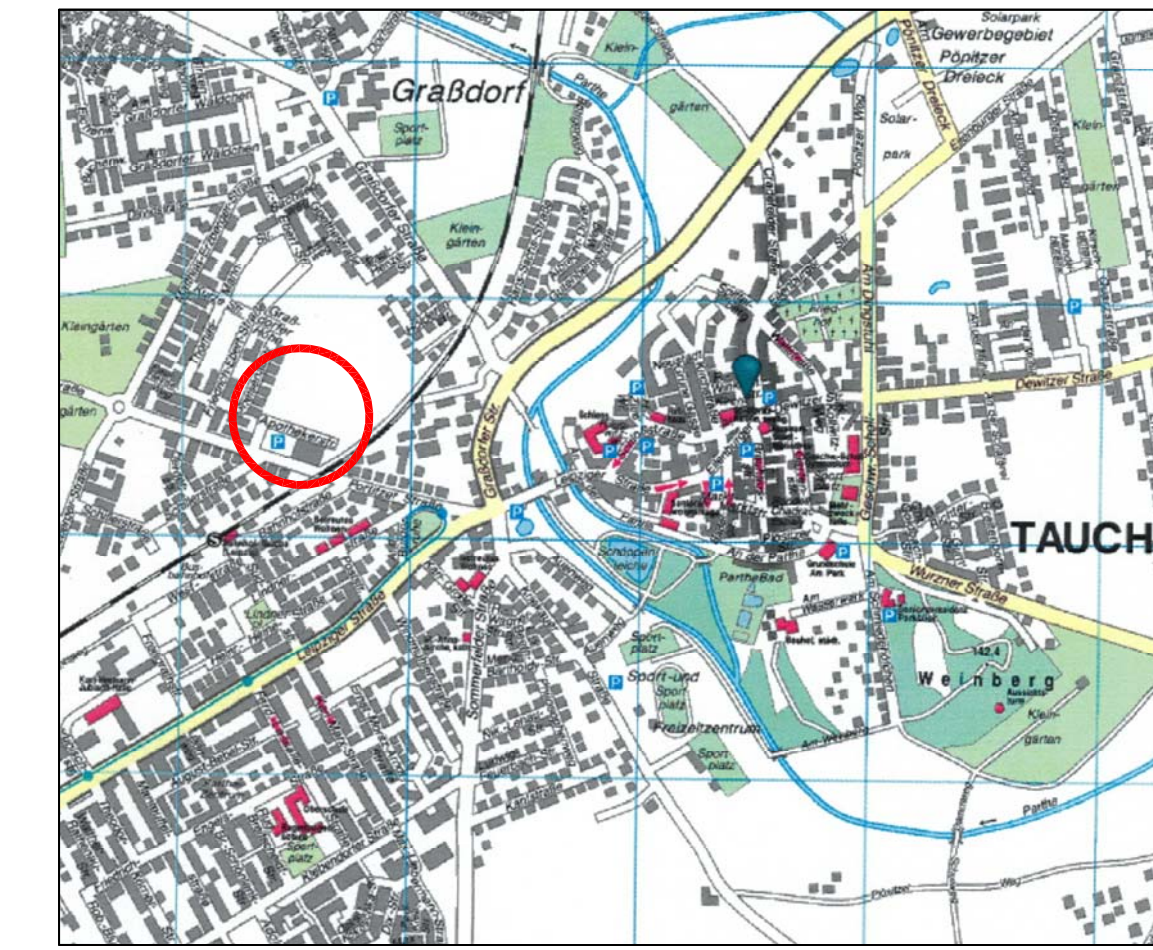
Torgau, den 00.00.2020 Landratsamt Nordsachsen, Vermessungsamt Amtsleiter

Stand: 11.06.2020

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB),
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO),
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90),
- Sächsische Bauordnung (SächsBO),
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG),
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG),
- Sächsisches Wassergesetz (SächsWG),
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung Freistaat Sachsen (SächsUVPG),
- Jeweils in der derzeit gültigen Fassung.

ÜBERSICHTSPLAN



Stadt Taucha



Bebauungsplan Nr. 5c.1 "Erweiterung Kaufland Portitzer Straße" in Taucha nach § 13a BauGB

Planverfasser: **büro für städtebau** dipl.-ing. bianca reinhold-nöther freie stadtplanerin
 tauchaer weg 8 - 04827 machern
 fon: +49 34292 - 75352 - fax: 78653
 reinhold-noether@t-online.de

Vorhabenträger: **Stadt Taucha**
 Bürgermeister Tobias Meier
 Schlosstraße 13
 04425 Taucha
 Fon/Fax: 034298-70123 / 70134