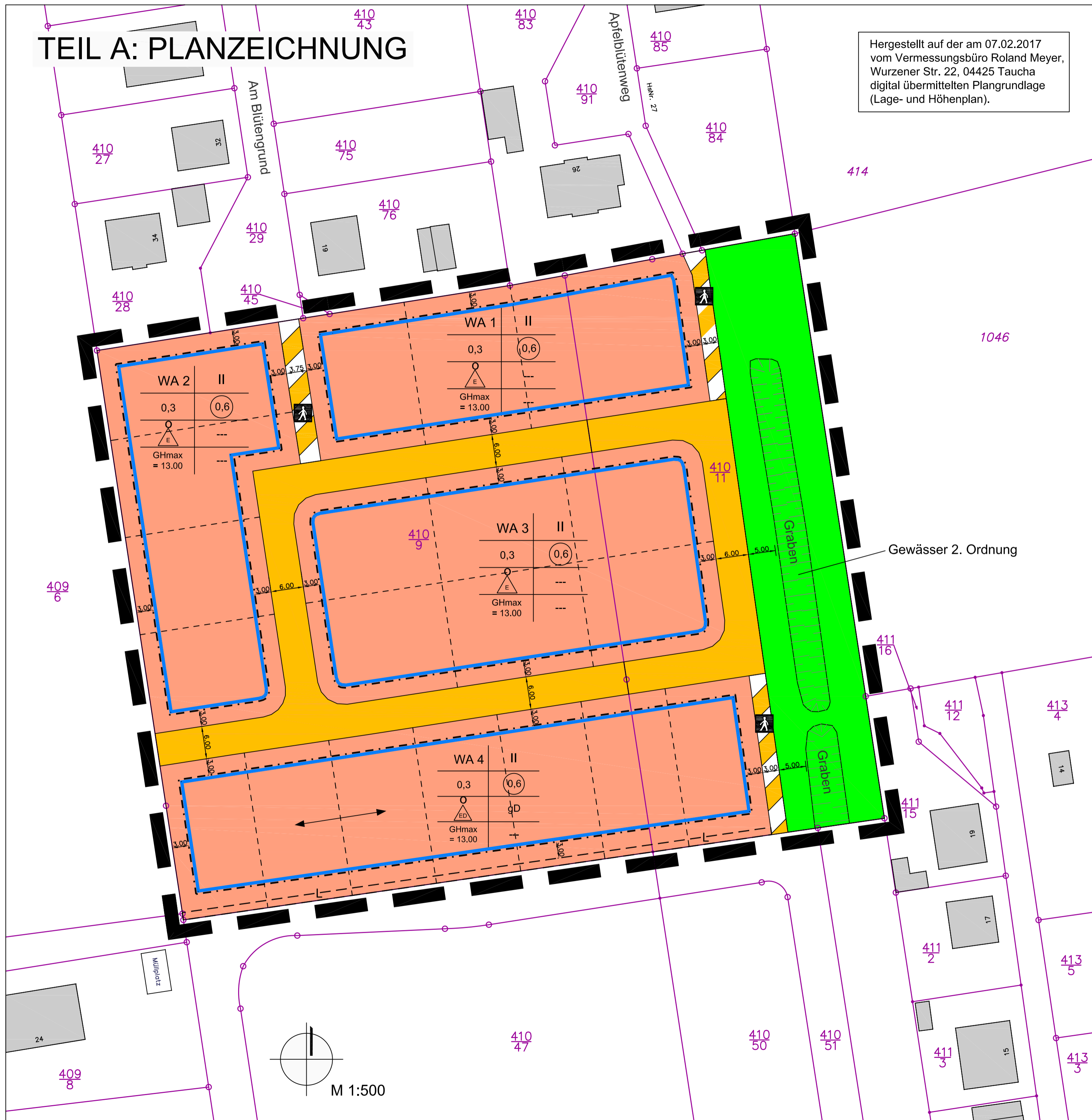
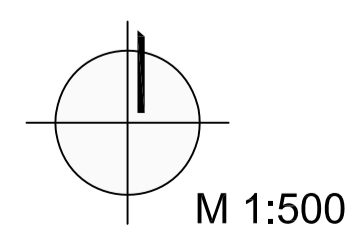


TEIL A: PLANZEICHNUNG



Hergestellt auf der am 07.02.2017 vom Vermessungsbüro Roland Meyer, Wurzen Str. 22, 04425 Taucha digital übermittelten Plangrundlage (Lage- und Höhenplan).



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
maximale Gebäudehöhe	---

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO), Baugebiete WA 1 bis WA 4
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19, 20 BauNVO)**
 0,3 Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2, § 19 BauNVO)
 (0,6) Geschossflächenzahl (§ 16 Abs. 2, § 20 BauNVO)
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 BauNVO)
 GHmax maximale Gebäudehöhe in Meter (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- 3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)**
 o offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 △ E nur Einzelhäuser zulässig § 22 Abs. 2 BauNVO
 △ D nur Doppelhäuser zulässig § 22 Abs. 2 BauNVO
 - - - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 <- - -> Gebäudestellung § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 öffentliche Verkehrsfläche
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 Zweckbestimmung: öffentlicher Fuß-/Radweg
 - - - Straßenbegrenzungslinie
- 5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)**
 öffentliche Grünfläche
- 6. Sonstige Planzeichen**
 [- - -] Mit einem Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 gD Dachform: geneigtes Dach (§ 89 SächsBO)
- 7. Bestandsangaben**
 vorhandene Bebauung - Beispiel -
 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer - Beispiel -
- 8. Informative Plandarstellung**
 + 3,00 + Vermaßung in Meter - Beispiel -
 - - - geplante Grundstücksaufteilung

VERFAHRENSVERMERKE

Das Bauleitplanverfahren wurde nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB), der Bauutzungsverordnung (BauNVO), der Planzeichenverordnung (PlanzV) und der Sächsischen Bauordnung (SächsBO) durchgeführt.

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):	00.00.2017
öffentliche Bekanntmachung:	00.00.2017
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB):	vom 00.00.2017 bis inkl. 00.00.2017
öffentliche Bekanntmachung:	00.00.2017
Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB):	vom 00.00.2017 bis inkl. 00.00.2017
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB):	00.00.2017
öffentliche Bekanntmachung Offenlage:	00.00.2017
Öffentliche Auslegung:	vom 00.00.2017 bis inkl. 00.00.2017
Anhörung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB):	vom 00.00.2017 bis inkl. 00.00.2017
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):	00.00.2017
Die Satzung des Bebauungsplanes wird hiermit ausgefertigt, Stadt Taucha, den 00.00.2017 Tobias Meier Bürgermeister
Rechtskraft Veröffentlichung: (§ 10 Abs. 3 BauGB)	00.00.2017
Stadt Taucha, den 00.00.2017 Tobias Meier Bürgermeister

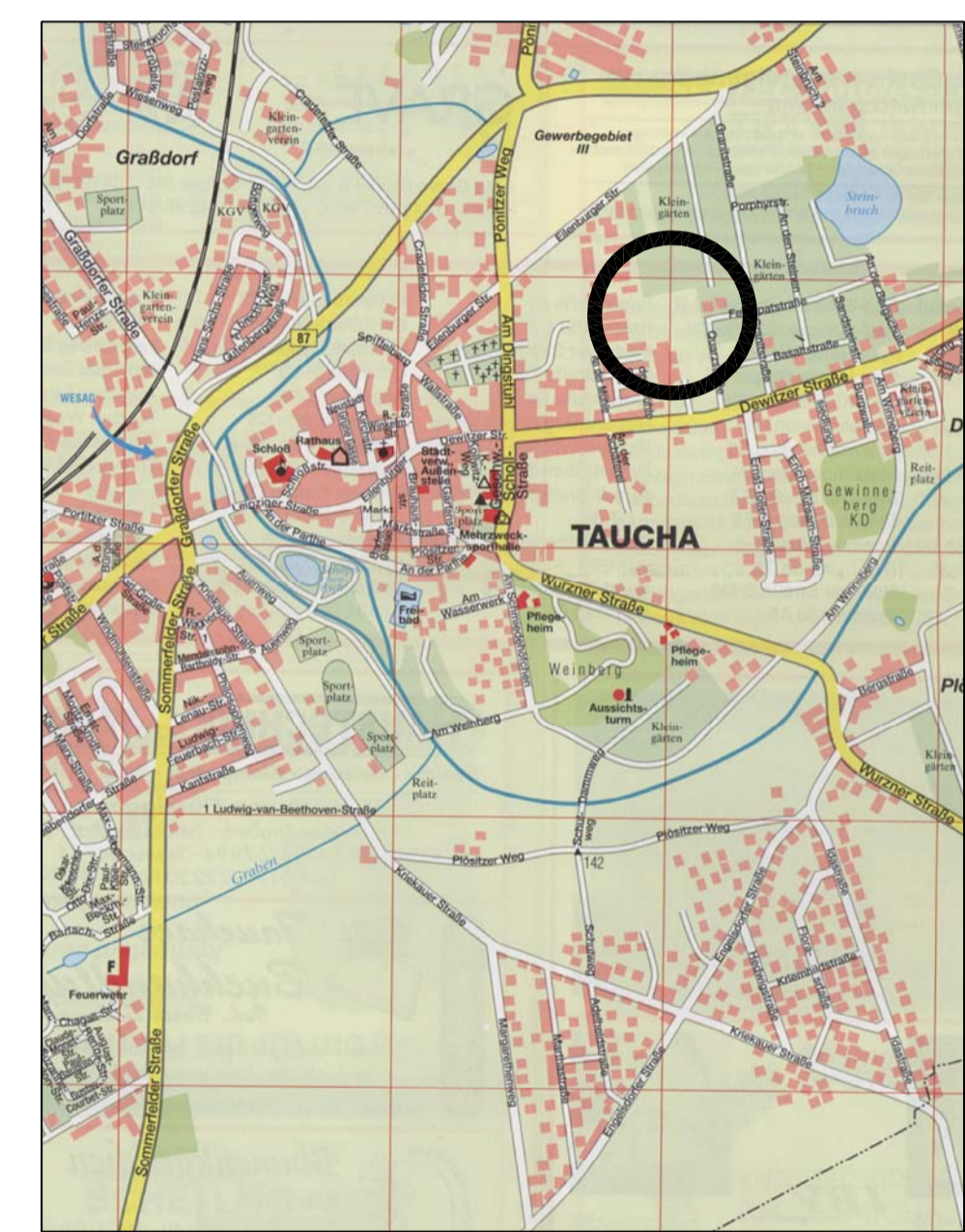
Die Darstellung des Grenzverlaufs und Bezeichnung der Flurstücke innerhalb der Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches entspricht den Katasterangaben vom

Torgau, den 00.00.2017
Landratsamt Nordsachsen
Vermessungsamt

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Verordnung über die bauliche Nutzung d. Grundstücke (BauNVO)
- Verordnung über die Ausarbeitung d. Bauleitpläne u. die Darstellung d. Planinhalts (PlanzV 90)
- Sächsische Bauordnung SächsBO)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Sächsisches Wassergesetz SächsWVG)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung im Freistaat Sachsen (SächsUVPG)
- jeweils in der derzeit gültigen Fassung.

ÜBERSICHTSPLAN



Stadt Taucha



Bebauungsplan Nr. 56
"Blütengrund"
 in Taucha
 nach § 13a BauGB

büro für städtebau
 dipl.-ing. bianca reinmold-nöther
 freie stadtplanerin
 tauchaer weg 8 - 04827 machern
 fon: +49 34292 - 75352 - fax: 78653
 reinmold-noether@t-online.de
 14.12.2017