

Öffentliche Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 8a/C „Allgemeines Wohngebiet an der Klebendorfer/Sommerfelder Straße“ Änderungsverfahren „Judohalle Taucha“

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 1 und § 4a Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Stadt Taucha hat am 12.05.2022 den Aufstellungsbeschluss für die Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 8a „Allgemeines Wohngebiet an der Klebendorfer/Sommerfelder Straße“ gefasst.

Im Rahmen der Beteiligung nach § 3 Absatz 1 BauGB wird der städtebauliche Entwurf des Vorhabens öffentlich ausgelegt.

Ziele und Zwecke der Planung:

Das zu beplanende Baugebiet liegt zwischen Max-Klinger- und Adolph-Menzel-Straße und erstreckt sich von der Klebendorfer Straße zu einer bereits bestehenden Reihenhausbebauung.

Geplant ist der Neubau einer Judohalle sowie von einer flankierenden Reihenhausbebauung und einem Wohn- und Geschäftshaus.

Am östlichen Baufeld sind angrenzend an die schon vorhandene Bebauung ebenfalls kleinteilige Reihenhäuser mit modern interpretierten Satteldächern in Form von Patiohäusern mit vorgelagerten Carports und Abstellräumen geplant. Die Reihenhäuser schließen mit ihren Gärten an die Nachbarbebauung an. Somit entsteht ein Grüngürtel als Pufferzone.

Zwischen der geplanten Judohalle und den Reihenhäusern erfolgt die Zuwegung zu den Grundstücken über eine private Erschließungsstraße im Richtungsverkehr mit Besucherstellplätzen die als Längsparker angeordnet sind.

Im Nordosten öffnet sich die Halle mit ihrem Haupteingang in Richtung Klebendorfer und Adolph-Menzel-Straße mittels einer attraktiven Vorplatzsituation. Einzelgrün und Sitzelemente sollen dem Vorplatz Aufenthaltsqualität geben. Über die Adolph-Menzel-Straße erfolgt auch die Erschließung der Tiefgarage welche sich auf dem nördlichen Baugrundstück unter der Halle befindet. Westlich an die Mehrzweckhalle schließt ein moderner Riegel mit Flachdach und Staffelgeschoss an. Die Erdgeschosszone bzw. auch das 1. Obergeschoss können Büros und Läden beherbergen. In den Obergeschossen ist eine Wohnnutzung vorgesehen. Dem Riegel sind Carports vorgelagert, welche im Obergeschoss als Terrasse genutzt werden können.

Entlang der Adolph-Menzel-Straße werden zusätzliche Parkplätze geschaffen.

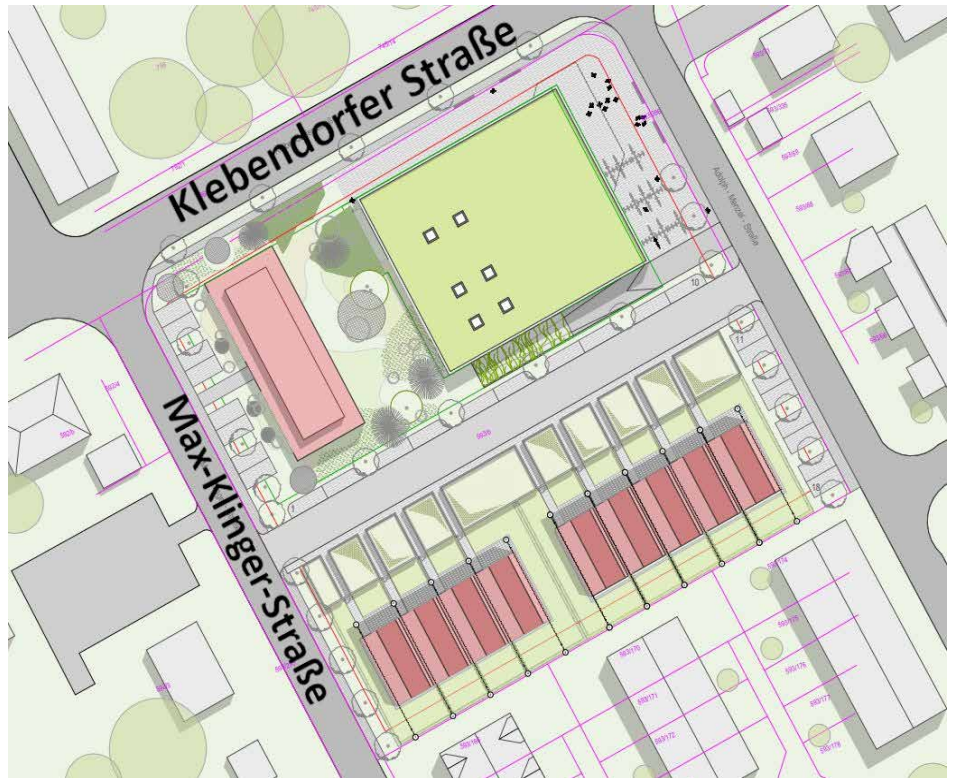
Die Begrünung entlang der Planungsgrenze erfolgt im Alleecharakter. Im Planungsgebiet selbst ist eine organische Durchgrünung geplant.

Informationen zur Einsichtnahme in die Planungsunterlagen und zur Abgabe von Stellungnahmen:

Der städtebauliche Entwurf des zu ändernden Teils des Bebauungsplans Nr. 8a wird

vom 13.06.2022 bis einschließlich 01.07.2022

im Rathaus Taucha, Schloßstraße 13, in 04425 Taucha,
vor dem Zimmer 303 während der Dienstzeiten
Mo./Do. 9.00–12.00 u. 13.00–17.00 Uhr,
Di. 9.00–12.00 u. 13.00–18.00 Uhr,
Fr. 9.00–12.00 Uhr



zu jedermanns Einsicht nach vorheriger Terminvereinbarung und Beachtung der derzeit geltenden Corona-Regeln öffentlich ausgelegt.

Die Unterlagen sind während dieser Zeit auch im Internet unter nachstehender Adresse verfügbar:

www.taucha.de → Bauen und Wohnen → Bauleitplanung
sowie im Zentralen Landesportal Bauleitplanung unter der Internetadresse www.bauleitplanung.sachsen.de.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Hinweise, Anregungen und Bedenken zu den o. g. Änderungsinhalten zum Entwurf schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Schriftlich vorgebrachte Anregungen sollten die volle Anschrift des Verfassers/der Verfasserin enthalten. Ihre Stellungnahme senden Sie elektronisch an: bauleitplanung@taucha.de

oder schriftlich an Rathaus Taucha, Bauamt, Schloßstraße 13, in 04425 Taucha.

Nach § 4a Abs. 6 Satz 1 BauGB wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.



Tobias Meier
Tobias Meier, Bürgermeister