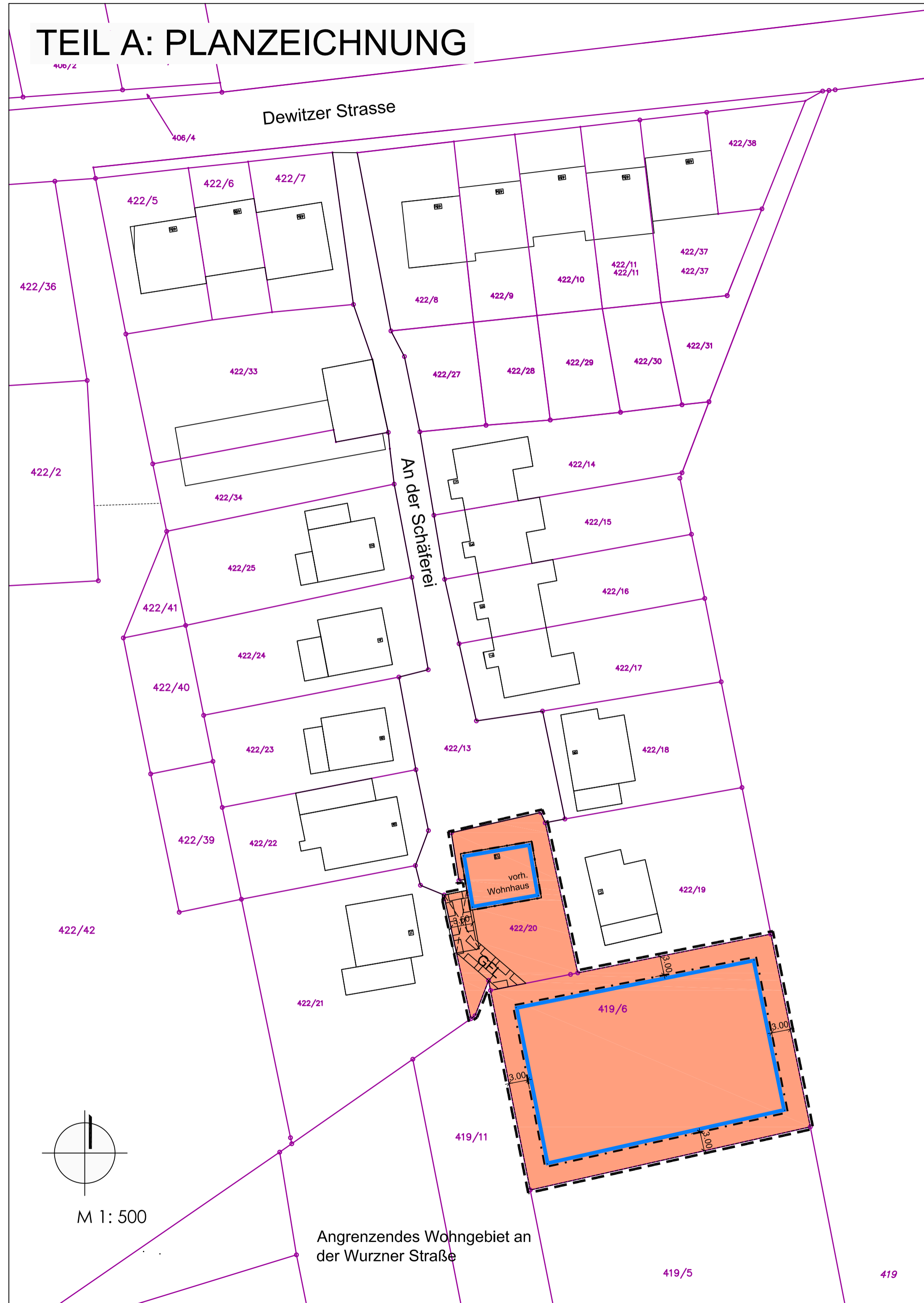


TEIL A: PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	---
Bauweise	Dachform Dachneigung
---	maximale Firsthöhe

- Allgemeines Wohngebiet (WA)
§ 9 (1) 1 BauGB i. V. m. § 4 BauNVO
- 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
§ 9 (1) 1 BauGB i. V. m. §§ 16 und 19 BauNVO
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
§ 9 (1) 1 BauGB i. V. m. §§ 16 und 20 BauNVO
- GH max. maximale Gebäudehöhe in m
§ 9 (1) 1 BauGB i. V. m. § 16 (2) 4 BauNVO
- o offene Bauweise
§ 9 (1) 2 BauGB i. V. m. § 22 (2) BauNVO
- nur Einzelhäuser zulässig
§ 22 (2) BauNVO
- Baugrenze
§ 9 (1) 2 BauGB i. V. m. § 23 (3) BauNVO
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 (7) BauGB
- Mit einem Geh-, Fahr und Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Haupt- / Nebengebäude mit Hausnummer - Beispiel
- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer - Beispiel
- Vermaßung in m - Beispiel
- Gebäudeabriss

Hergestellt auf der im Juli 2012 vom Vermessungsbüro Roland Meyer, Wurzner Str. 22, 04425 Taucha digital übermittelten Plangrundlage (Lage- und Höhenplan).

Stand: 11.10.2018

VERFAHRENSVERMERKE

Das Bauleitplanverfahren wurde nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO), der Planzeichenverordnung (PlanzV) und der Sächsischen Bauordnung (SächsBO) durchgeführt.

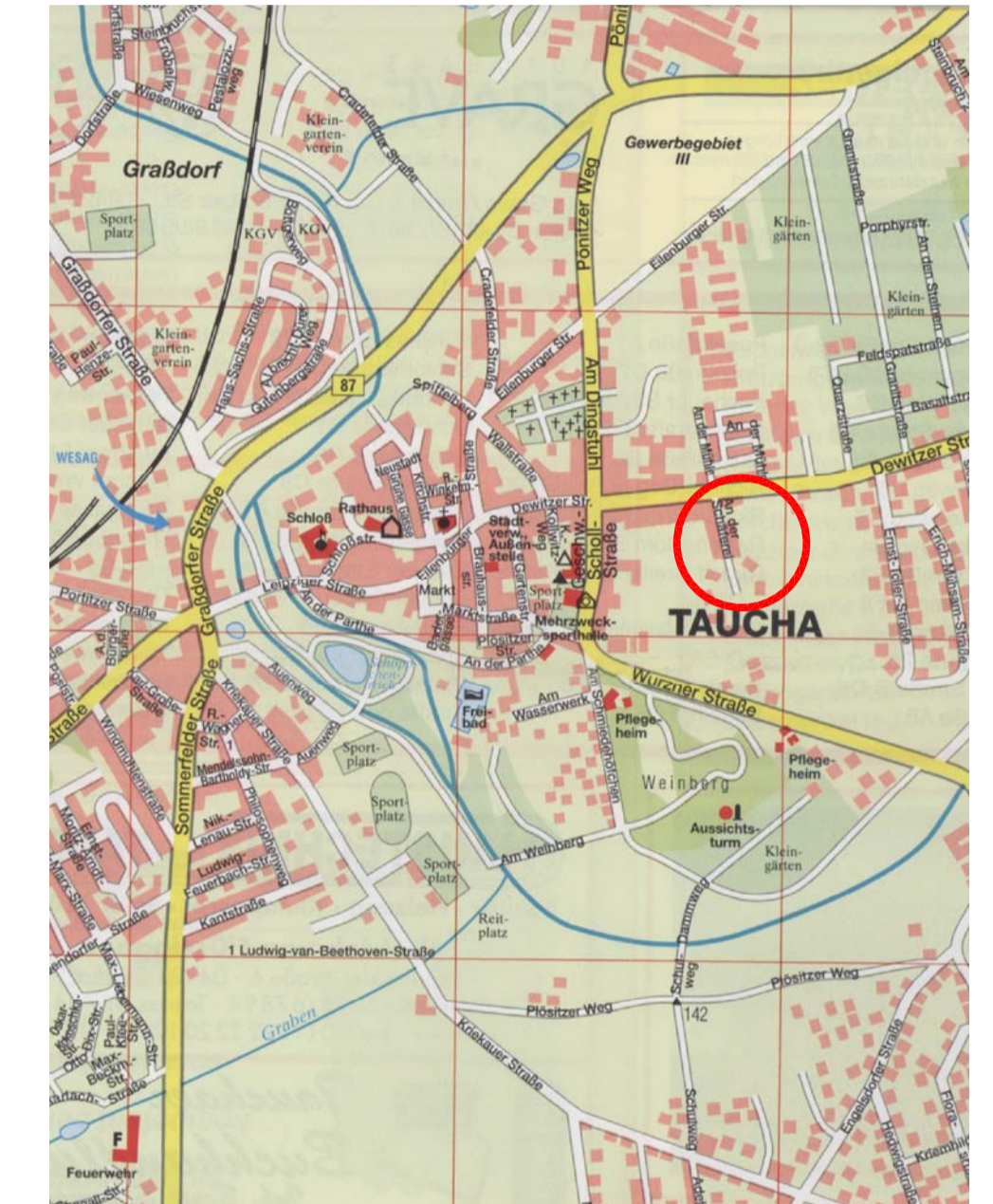
- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):
- öffentliche Bekanntmachung:
- Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB):
- öffentliche Bekanntmachung Offenlage:
- Öffentliche Auslegung: vom bis inkl.
- Anhörung der Behörden: (§ 4 BauGB) vom bis inkl.
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):
- Die Satzung des Bebauungsplanes wird hiermit ausgefertigt, Stadt Taucha, den Tobias Meier
Bürgermeister
- Rechtskraft Veröffentlichung: (§ 10 Abs. 3 BauGB)
- Stadt Taucha, den Tobias Meier
Bürgermeister

Die Übereinstimmungen der Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke im Plan mit der amtlichen Flurkarte wird bescheinigt. Für die Lagegenauigkeit der Grenzdarstellung im Plan wird nicht garantiert.

Torgau, den
Landratsamt Nordsachsen, Vermessungsamt
Vermessungsamt

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB),
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO),
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90),
- Sächsische Bauordnung (SächsBO),
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG),
- Sächsisches Wassergesetz (SächsWG),
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung im Freistaat Sachsen (SächsUVPG).
- Jeweils in der derzeit gültigen Fassung.



Bebauungsplan Nr. 60 "An der Schäferei" gem. § 13b BauGB in Taucha

Planverfasser:

büro für städtebau
dipl.-ing. bianca reinmold-nöther
freie stadtplanerin

tauchaer weg 8 - 04827 machern
fon: +49 34292 - 75352 - fax: 78653
reinmold-noether@t-online.de

Stadt Taucha

Bürgermeister
Tobias Meier

Schlossstraße 13
04425 Taucha

Fon/Fax: 034298-70123 / 70134