

## Wirtschaft in Taucha – Unsere Unternehmen

Im Rahmen der Wirtschaftsförderung stellen wir den Lesern des Tauchaer Stadtanzeigers jeden Monat eine(n) Unternehmer(in) vor, die in einem zufälligen Auswahlverfahren ermittelt werden. Wir stellen einige Fragen und geben auch die Möglichkeit, sich frei heraus zu bestimmten Dingen in Taucha zu äußern.

*Diesen Monat fiel die Wahl auf die „Schicketanz & Lajosfalvi Immobilien GbR“, deren Gesellschafter Jörg Schicketanz und André Lajosfalvi sind.*

### SCHICKETANZ & LAJOSFALVI IMMOBILIEN GbR

#### Wie lange gibt es Ihr Unternehmen schon?

*Jörg Schicketanz:* Am 1. Mai 2023 gibt es unser Unternehmen seit genau 32 Jahren, gegründet 1991 in der Lindnerstraße und seit 1995 in den Räumlichkeiten der Friedrich-Engels-Straße 24b im Parthe-Centrum. André Lajosfalvi ist 2007 als Partner dem Unternehmen beigetreten.

#### Wie viele Mitarbeiter beschäftigen Sie aktuell?

*Jörg Schicketanz:* Neben uns beiden Gesellschaftern ist Swen Kirchberg seit 2001 im Unternehmen. Er ist DEKRA-zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung D1. Mein Sohn Willi ist seit 2019 als Master of Science für Immobilienmanagement mit im Team.

#### Welche Dienstleistungen bieten Sie an?

*Willi Schicketanz:* Alles aus einer Hand: Vermietung und Verkauf von Objekten aller Art, Marktpreiseinschätzungen, Erstellen von Wertgutachten für Immobilien, individuelle Betreuung in Verkaufswünschen und Gesuchen sowie die persönliche Beratung unserer Kunden.

#### Wie sieht aktuell die Lage auf dem Immobilienmarkt aus?

*André Lajosfalvi:* Die aktuelle Lage auf dem Immobilienmarkt ist mehreren Umständen geschuldet. In erster Linie dem Krieg in der Ukraine und der politischen Unsicherheit. Daraus resultieren die Steigerung der Nebenkosten sowie auch die Erhöhung der Zinsen. Dadurch sind viele verunsichert und zurückhaltend. Trotz alledem werden Immobilien verkauft und gekauft. Um sich am Markt gut zu positionieren, muss man sich von den anderen Mitbewerbern qualitativ abheben. Auch die realistische Einwertung von Objekten spielt aktuell eine wichtige Rolle, um letztendlich vernünftig veräußern zu können.

Der Mietmarkt selbst wird sich weiter verschärfen. Der Wohnungsbau läuft momentan eher schleppend, deshalb ist die Nachfrage nach Mietobjekten ungebrochen groß.

#### Wäre es aktuell sinnvoll, eine Immobilie zu verkaufen oder zu kaufen?

*Willi Schicketanz:* Grundsätzlich sind wir der Meinung, dass der Kauf einer Immobilie als Anlage immer sinnvoll ist. Was den richtigen Zeitpunkt zum Erwerb betrifft, kann man nicht genau definieren ob es zukünftig sinnvoller ist als zum jetzigen Zeitpunkt. Auch wir wissen nicht genau, was die Zukunft bereithält.

*André Lajosfalvi:* Wir haben Projekte in Leipzig, bei denen wir auch die Flächen vermarkten. Investoren und Bauträger ändern ihre Strategie und gehen eher in den sozialen Wohnungsbau. Es wird trotzdem viel gebaut, aber mit anderen Prioritäten. Wohnen muss erschwinglich bleiben. Das ist ein Trend, den wir erkennen. Des Weiteren ist zu beobachten, dass man in Bestandsobjekte vermehrt investieren muss, um auch den zukünftigen Anforderungen zu genügen. Es gibt bei vielen Objekten einen Reparatur- und Instandsetzungsrückstau.



v. l. n. r.: Swen Kirchberg, André Lajosfalvi, Jörg Schicketanz und Willi Schicketanz

Foto: Stadtverwaltung

#### Wie sind Sie in Taucha vernetzt?

*Jörg Schicketanz:* Wir sind in Taucha sehr gut vernetzt. Das ist in den letzten Jahrzehnten kontinuierlich gewachsen. Wir haben einen engen Draht zu Ämtern, Behörden, Partnern und auch Kollegen in der Branche. Genauso wichtig sind die Handwerker, die wir unseren Kunden an die Hand geben.

*Willi Schicketanz:* Aber auch zu Privatpersonen, den Anbietern und Suchenden sind wir gut vernetzt.

#### Was mögen Sie an unserer Stadt?

*Willi Schicketanz:* Taucha hat einen Kleinstadtcharme, der in so manch anderer Stadt fehlt - die gute Verkehrsinfrastruktur, die unmittelbare Nähe zu Leipzig und die Initiative der Tauchaer. Ich genieße es regelrecht, was in unserer Stadt alles auf die Beine gestellt wird. Das ist nicht selbstverständlich und kann nur durch außergewöhnliches Engagement erreicht werden. Das macht Taucha für mich zu etwas sehr Besonderem.

*André Lajosfalvi:* Das kann ich nur bestätigen. Auch haben wir in Taucha ein sehr reges Vereinsleben.

#### Was verbindet Sie persönlich mit Taucha?

*Jörg Schicketanz:* Wir sind in Taucha aufgewachsen, zur Schule gegangen und auch hier geblieben. Somit ist Taucha für uns Heimat.

*Willi Schicketanz:* Wir sind stolz darauf, mit unserem Unternehmen und unseren Dienstleistungen etwas zur Gemeinschaft in unserer Stadt beitragen zu können.

#### Was finden Sie an Taucha verbesserungswürdig?

*Jörg Schicketanz:* Was uns alle freuen würde ist, wenn es eine belebtere Innenstadt mit Geschäften und mehr Gastronomie geben würde.

#### Was möchten Sie der Leserschaft abschließend noch mitteilen?

*Jörg Schicketanz:* Wir sind seit über 30 Jahren der Ansprechpartner für Immobilien in Taucha und wollen das auch in der Zukunft bleiben.

#### Kontaktdaten:

Schicketanz & Lajosfalvi Immobilien GbR  
Friedrich-Engels-Straße 24 b  
04425 Taucha  
Telefon: 034298 / 68 743  
E-Mail: info@schicketanz.de  
Webseite: www.schicketanz.de

Termine nach Vereinbarung