



Zwischenklärung

1. **Bauflächen**

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Gewerbliche Baufläche (Industriegebiet nach § 9 BauNVO möglich)
- Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung
- Baugebiete bei BauNVO nach § 20 BauGB
- Allgemeines Wohngebiet
- Mischgebiet
- Urbanes Gebiet
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Sondergebiet mit Zweckbestimmung

2. **Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf**

- Förmlich festgesetztes Sanierungsgebiet
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Bildung/Schule
- Kirche
- Feuerwehr
- Kindergarten
- Soziale Einrichtung

3. **Flächen für den öffentlichen Verkehr und die öffentlichen Hauptverkehrswege**

- Straßennetz
- Nachrichtliche Übernahme
- Trassenverlauf B 87n
- Fläche für Bahnanlagen
- Sonderlandeplatz mit lokaler Bedeutung
- Bauschutzbereich für Luftverkehrsanlagen
- Siedlungsbeschränkungsbereich für den Verkehrsflughafen Leipzig/Halle (Regionalplan Leipzig-Westachsen 2021)

4. **Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen**

- Fläche für Versorgungsanlagen
- Umgrünung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
- Abwasser
- Elektrizität
- Wasser

5. **Grünflächen**

- Grünfläche mit Zweckbestimmung
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Parkanlage
- Frei- und Naturbad
- Sportfläche
- Bebaute Fläche mit überwiegendem Grünanteil, ohne städtebauliches Gewicht

6. **Wasserflächen**

- Wasserfläche
- Überschwemmungsgebiet

7. **Flächen für Landwirtschaft und Wald**

- Fläche für Landwirtschaft (Weise, Weide, Acker)
- Fläche für Wald

8. **Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Boden, Natur, u. Landschaft**

- Fläche für Natur und Landschaft

9. **Umgrünung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes**

- Fläche für die Anordnung besonderer Landschaftsmaßnahmen

10. **Flächen zur Gewinnung von Rohstoffen**

- Fläche für die Gewinnung von Bodenschätzen

Sonstige Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen

- Altstandorte und Abfalllagerungen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Bodendenkmal
- Relevanzbereich Denkmalschutz (unter- u. oberirdische Kulturdenkmale)

Anmerkung zu den Änderungsbereichen:

Die Nummerierung der Änderungsbereiche erfolgte chronologisch. Einige der Änderungsbereiche der 2. Änderung sind, dies sind dem Begründungstext zu entnehmen. Auf eine Anpassung der Nummerierung wurde verzichtet, um Verwechslungen zwischen den Bereichen zu vermeiden.

Rechtsgrundlagen für diesen Flächennutzungsplan

Die Rechtsgrundlagen sind das Baugesetzbuch (BauGB), die BauNutzungsverordnung (BauNVO), die Flächennutzungsverordnung (FlächNutzVO), die Sächsische Bauordnung (SächsBO) sowie die Sächsische Gemeindeordnung (SächsGemO), in der jeweils geltenden Fassung.

Legung: ETRS 89 UTM Zone 32N
© ATKIS Basis-DLM © GeoB 2022

Maßstab: M 1:10.000

Rechtsgrundlagen für diesen Flächennutzungsplan

Die Rechtsgrundlagen sind das Baugesetzbuch (BauGB), die BauNutzungsverordnung (BauNVO), die Flächennutzungsverordnung (FlächNutzVO), die Sächsische Bauordnung (SächsBO) sowie die Sächsische Gemeindeordnung (SächsGemO), in der jeweils geltenden Fassung.

Verfahrensvermerke

1. **Änderungsbeschluss**

Der Stadtrat die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes am 12.07.2012 beschlossen. Der Beschluss wurde im Tauchaer Stadtrat am 01.08.2012 öffentlich bekannt gemacht.

Taucha, den 30.01.2025 Bürgermeister

2. **Zweiteilige Beteiligung**

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 01.01.2013 im Tauchaer Stadtrat öffentlich bekannt gemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes wurde vom 10.01.2013 bis einschließlich 15.02.2013 ausgestellt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 29.11.2012 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über die Beteiligung informiert.

Taucha, den 30.01.2025 Bürgermeister

3. **Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Billigung des Entwurfes der 3. Änderung und Ergänzung sowie Auslegungsbeschluss erste öffentliche Auslegung, Beschluss-Nr. 201/031 am 08.05.2014 und bekanntgemacht im Tauchaer Stadtrat am 01.06.2014.

Taucha, den 30.01.2025 Bürgermeister

3. **Erste Beteiligung Entwurf**

Die erste Beteiligung der Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 01.06.2014 im Tauchaer Stadtrat öffentlich bekannt gemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes wurde vom 30.06.2014 bis einschließlich 01.08.2014 ausgestellt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 25.06.2014 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB über die Beteiligung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 01.08.2014 aufgefordert.

Taucha, den 30.01.2025 Bürgermeister

4. **Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen**

Billigung des Entwurfes der 3. Änderung und Ergänzung sowie Auslegungsbeschluss zweite öffentliche Auslegung, Beschluss-Nr. 201/054 am 14.07.2016 und bekanntgemacht im Tauchaer Stadtrat am 01.08.2016.

Taucha, den 30.01.2025 Bürgermeister

5. **Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Billigung des Entwurfes der 3. Änderung und Ergänzung sowie Auslegungsbeschluss zweite öffentliche Auslegung, Beschluss-Nr. 201/054 am 14.07.2016 und bekanntgemacht im Tauchaer Stadtrat am 01.08.2016.

Taucha, den 30.01.2025 Bürgermeister

6. **Zweite Beteiligung Entwurf**

Die zweite Beteiligung der Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 01.08.2016 im Tauchaer Stadtrat öffentlich bekannt gemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes wurde vom 10.08.2016 bis einschließlich 12.09.2016 ausgestellt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 01.08.2016 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB über die Beteiligung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 12.09.2016 aufgefordert.

Taucha, den 30.01.2025 Bürgermeister

7. **Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Billigung des Entwurfes der 3. Änderung und Ergänzung sowie Auslegungsbeschluss dritte öffentliche Auslegung, Beschluss-Nr. 201/104 am 19.12.2019 und bekanntgemacht im Tauchaer Stadtrat am 03.03.2020.

Taucha, den 30.01.2025 Bürgermeister

8. **Dritte erneute Beteiligung Entwurf**

Die dritte erneute Beteiligung der Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 01.03.2020 im Tauchaer Stadtrat öffentlich bekannt gemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes wurde vom 11.03.2020 bis einschließlich 22.04.2020 ausgestellt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 02.03.2020 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB über die Beteiligung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 22.04.2020 aufgefordert.

Taucha, den 30.01.2025 Bürgermeister

9. **Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Billigung des Entwurfes der 3. Änderung und Ergänzung sowie Auslegungsbeschluss vierte öffentliche Auslegung, Beschluss-Nr. 202/065 am 15.06.2023 und bekanntgemacht im Tauchaer Stadtrat am 30.06.2023.

Taucha, den 30.01.2025 Bürgermeister

10. **Vierte erneute Beteiligung Entwurf**

Die vierte erneute Beteiligung der Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 30.06.2023 im Tauchaer Stadtrat öffentlich bekannt gemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom Dezember 2022 wurde vom 17.07.2023 bis einschließlich 01.09.2023 ausgestellt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 11.07.2023 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB über die Beteiligung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 01.09.2023 aufgefordert.

Taucha, den 30.01.2025 Bürgermeister

10. **Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Billigung des Entwurfes der 3. Änderung und Ergänzung sowie Auslegungsbeschluss fünfte öffentliche Auslegung, Beschluss-Nr. 202/100 am 14.11.2023 und bekanntgemacht im Tauchaer Stadtrat am 31.12.2023. Aufgrund der Hinweise wurde der Entwurf des Flächennutzungsplanes in Teilbereichen geändert. Es wurde bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden dürfen. Dies betrifft die Änderungsbereiche Nr. 20, 24, 31, 36, 42 und 43.

Taucha, den 30.01.2025 Bürgermeister

12. **Fünfte erneute Beteiligung Entwurf**

Die fünfte erneute Beteiligung der Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 31.12.2023 im Tauchaer Stadtrat öffentlich bekannt gemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 14.11.2023 wurde vom 17.01.2024 bis einschließlich 17.02.2024 ausgestellt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 10.01.2024 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB über die Beteiligung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 17.02.2024 aufgefordert.

Taucha, den 30.01.2025 Bürgermeister

13. **Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Billigung des Entwurfes der 3. Änderung und Ergänzung sowie Auslegungsbeschluss sechste öffentliche Auslegung, Beschluss-Nr. 202/038 am 11.04.2024 und bekanntgemacht im Tauchaer Stadtrat am 01.05.2024. Aufgrund der Hinweise wurde der Entwurf des Flächennutzungsplanes in Teilbereichen geändert. Es wurde bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden dürfen. Dies betrifft die Änderungsbereiche Nr. 20 und 54.

Taucha, den 30.01.2025 Bürgermeister

14. **Sechste erneute eingeschränkte Beteiligung Entwurf**

Die sechste erneute eingeschränkte Beteiligung der Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 01.05.2024 im Tauchaer Stadtrat öffentlich bekannt gemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 25.03.2024 wurde vom 15.05.2024 bis einschließlich 31.05.2024 ausgestellt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 15.05.2024 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB über die Beteiligung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 31.05.2024 aufgefordert.

Taucha, den 30.01.2025 Bürgermeister

15. **Abwägungsbeschluss**

Der Stadtrat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit und die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange am 17.10.2024 geprüft und abgewogen (Beschluss-Nr. 202/127). Das Ergebnis ist mit Datum vom 27.10.2024 mitgeteilt worden. Der Beschluss wurde im Tauchaer Stadtrat am 31.10.2024 öffentlich bekannt gemacht.

Taucha, den 30.01.2025 Bürgermeister

16. **Feststellungsbeschluss**

Der Stadtrat hat am 14.11.2024 den Feststellungsbeschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Taucha in der Fassung vom 30.10.2024 gefasst (Beschluss-Nr. 202/136).

Taucha, den 30.01.2025 Bürgermeister

17. **Ausfertigungsbeschluss**

Die vom Stadtrat beschlossene 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Taucha wird hermit ausgefertigt.

Taucha, den 22. März 2025 Bürgermeister

18. **Genehmigung**

Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Taucha wurde durch das Landratsamt Nordachsen mit Bescheid vom 27.02.2025, gemäß § 6 Abs. 5 BauGB erteilt. Registernummer 302/03/2025, sowie Aktenzeichen 2025-08177.

Taucha, den 28.03.2025 Bürgermeister

19. **Bekanntmachung**

Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Taucha sowie die Stelle, bei der der Plan, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Tauchaer Stadtrat am 27.02.2025, gemäß § 6 Abs. 5 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Taucha wird eine zusammenfassende Erklärung nach § 6a Abs. 1 BauGB beigefügt, über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung gewählt wurde. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Taucha wird mit der Bekanntmachung wirksam.

Taucha, den 01.04.2025 Bürgermeister

Landratsamt Nordachsen

Sendung in Vertretung des Stellens vom 27.02.2025
Aktenzeichen 202-06177
Registernummer 302/03/2025
Taucha, den 27.02.2025 Bürgermeister

Stadt Taucha
Fortschreibung des Flächennutzungsplanes

Leipzig

Übersichtskarte

Auftraggeber: Projektnummer: 2021215.65
Stadt Taucha Datum: 30.10.2024
Fachbereich Bauwesen, Schölerstraße 13, 04423 Taucha

Erstellt: C. Pfahl / S. Schmidt
Geprüft: Dip.-Ing. E. Nowak

BÜRNSEN BERATENDE INGENIEURE
Büro: Bismarckstraße 10, 04103 Leipzig
Telefon: 0341 9627510 | www.buernsen.de