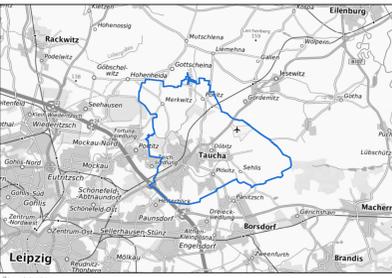


- Zeichenerklärung**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
  - Änderungsbereich mit Angabe der lfd. Nummer
- 1. Bauflächen**
- Wohnbaufläche
  - Gemischte Baufläche
  - Gewerbliche Baufläche
  - Gewerbliche Baufläche (Industriegebiet nach § 9 BauNVO möglich)
  - Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung
  - Baugebiete bei Baurecht nach § 30 BauGB
  - Allgemeines Wohngebiet
  - Mischgebiet
  - Urbanes Gebiet
  - Gewerbegebiet
  - Industriegebiet
  - Sonderbaugewerbe mit Zweckbestimmung
- Nachrichtliche Übernahme**
- Förmlich festgesetztes Sanierungsgebiet
- 2. Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf**
- Fläche für den Gemeinbedarf
  - Öffentliche Verwaltung
  - Bildung/Schule
  - Kirche
  - Feuerwehr
  - Kindergarten
  - Soziale Einrichtung
- 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege**
- Straßennetz
- Nachrichtliche Übernahme**
- Trassenverlauf B 87n
  - Fläche für Bahnanlagen
  - Sonderlandeplatz mit lokaler Bedeutung
  - Bauschutzbereich für Luftverkehrsanlagen
  - Stellungsbeschränkungsbereich für den Verkehrsflughafen Leipzig/Halle (Regionalplan Leipzig-Westachsen 2021)
- 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung; Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen**
- Fläche für Versorgungsanlagen
  - Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen
  - Abwasser
  - Elektrizität
  - Wasser
- Nachrichtliche Übernahme**
- Hauptversorgungsleitung (Elektrizität)
  - Hauptversorgungsleitung (Gas)
  - Hauptversorgungsleitung (Wasser)
- 5. Grünflächen**
- Grünfläche mit Zweckbestimmung
  - Dauerkleingärten
  - Friedhof
  - Parkanlage
  - Frei- und Naturbad
  - Sportfläche
  - Bebaute Fläche mit überwiegender Grünanteil, ohne städtebauliches Gewicht
- Nachrichtliche Übernahme**
- Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
  - Flächennaturdenkmal
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Naturschutzgebiet
  - Vogelschutzgebiet
- 6. Wasserflächen**
- Wasserfläche
  - Überschwemmungsgebiet
- 7. Flächen für Landwirtschaft und Wald**
- Fläche für Landwirtschaft (Wiese, Weide, Acker)
  - Fläche für Wald
- 8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft**
- Fläche für Natur und Landschaft
- 9. Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes**
- Fläche für die Anordnung baulicher Lärmschutzmaßnahmen
- 10. Flächen zur Gewinnung von Rohstoffen**
- Fläche für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Sonstige Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen**
- Altstandorte und Altlagierungen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
  - Bodendenkmal
  - Relevanzbereich Denkmalschutz (unter- u. oberirdische Kulturdenkmale)
- Anmerkung zu den Änderungsbereichen:**  
Die Nummerierung der Änderungsbereiche erfolgte chronologisch. Einige der Änderungsbereiche der 2. Änderung enthalten diese sind dem Begründungstext zu entnehmen. Auf eine Anpassung der Nummerierung wurde verzichtet, um Verwechslungen zwischen den Bereichen zu vermeiden.
- Legende:**  
ETRS 89 UTM Zone 38N  
© 2022 BGR/BKG/GeoBIS 2022
- Rechtsgrundlagen für diesen Flächennutzungsplan**  
Die Rechtsgrundlagen sind das Baugesetzbuch (BauGB), die Baunutzungsverordnung (BauNVO), die Planzonenverordnung (PlanZV), die Sächsische Bauordnung (SächsBO) sowie die Sächsische Gemeindeordnung (SächsGemO), in der jeweils geltenden Fassung.

**Stadt Taucha**  
Fortschreibung des Flächennutzungsplanes

**Auftraggeber:**  
Stadt Taucha  
Fachbereich Bauwesen,  
Schloßstraße 13, 04428 Taucha

**Projektnummer:** 2021215.65  
**Datum:** 30.10.2024

**Erstellt:**  
C. Pfohl / S. Schmidt

**Geprüft:**  
Dip.-Ing. E. Nowak

**Logo of BJÖRNSEN BERATENDE INGENIEURE**  
BJÖRNSEN BERATENDE INGENIEURE  
Bismarckstraße 10, 04103 Leipzig  
Telefon: 0341 907250, Fax: 0341 907251 | www.bjornsen.de