

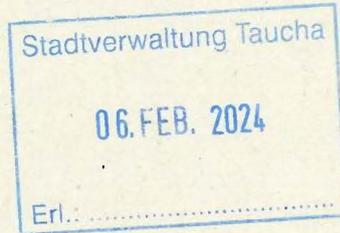


Stadt Leipzig
Der Oberbürgermeister

Stadt Leipzig • Amt 61 • 04092 Leipzig

Dezernat Stadtentwicklung und Bau
Stadtplanungsamt

Stadt Taucha
Frau Komitova
Postfach 1153
04421 Taucha



Ihre Zeichen/Ihre Nachricht vom
13.12.2023

Unser Zeichen

Datum
31.01.2024

Stellungnahme der Stadt Leipzig zum Bebauungsplan Nr. 8a/C „Allgemeines Wohngebiet an der Klebendorfer/Sommerfelder Straße“ Änderungsverfahren „Judohalle Taucha“ – Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Frau Komitova,

vielen Dank für die Möglichkeit zur Abgabe einer Stellungnahme zum o.g. Planentwurf in der Fassung vom 14.09.2023.

Mit dem Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Judohalle, eines Wohn- und Geschäftshauses sowie von drei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt ca. 40 Wohneinheiten geschaffen werden.

Die Stadt Leipzig hatte sich bereits mit Schreiben vom 09.06.2022 zur Planung geäußert mit Hinweis auf mangelnde abschließende Prüfbarkeit aufgrund fehlender Aussagen zu externen Ausgleichsmaßnahmen.

Zu den nunmehr vorgelegten Planunterlagen hat die Stadt keine Hinweise.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Dr.-Ing. Brigitta Ziegenbein
Amtsleiterin