



Stellungnahme ZV-WALL zum Änderungsverfahren Judohalle Taucha - Ihr Zeichen:  
BP8a/CDenis Bauer an bauleitplanung@taucha.de 26.01.2024 10:31

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur im Betreff genannten Beteiligung möchten wir folgendes anmerken:

### **Trinkwasserversorgung:**

Die Trinkwasserversorgung für das angefragte Grundstück ist gesichert, sofern keine innere Erschließung für die geplanten Mehrfamilienhäuser notwendig ist.

Sollten die vier geplanten Mehrfamilienhäuser als Einzelgrundstücke erschlossen werden, ist die trinkwasserseitige Erschließung aller Grundstücke erst nach Abschluss des Erschließungsvertrages mit der Kommunale Wasserwerke Leipzig GmbH und Realisierung dessen gesichert.

### **Schmutzwasserentsorgung:**

Die Schmutzwasserentsorgung ist grundsätzlich gesichert.

Der Standort des Hausanschlusskanals muss mit der Kommunale Wasserwerke Leipzig GmbH vor dem Baubeginn abgestimmt werden.

### **Niederschlagswasserentsorgung:**

Das gesamte auf dem Grundstück anfallende Niederschlagswasser ist dezentral zu verbringen. Eine (in-)direkte Ableitung des auf dem Grundstück anfallenden Niederschlagswassers in die öffentlichen Anlagen ist nicht gestattet.

Niederschlagswasserversickerungen welche nicht die Bedingungen der Erlaubnisfreiheits-Verordnung (ErlFreiVO; vom 12.09.2001; SächsGVBl. S. 675) erfüllen sind im Vorfeld bei der Unteren Wasserbehörde zu beantragen.

Zusätzliche Maßnahmen zur Niederschlagswasserbewirtschaftung (z.B. Zisternen, Gründächer) werden empfohlen.

Aufgrund der geplanten versiegelten Fläche (> 800 m<sup>2</sup>) ist für Grundstücke ein grundstücksbezogener Überflutungsschutz nach DIN 1986-100 nachzuweisen. In diesem ist ein Lageplan zu erarbeiten, aus dem die Fließwege, Rückhalteflächen und –volumina, sowie die entsprechenden baulichen Maßnahmen zur Rückhaltung und Einstauhöhen ersichtlich werden. Der Nachweis ist den Zweckverband für Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Leipzig-Land (ZV WALL) zur Prüfung zu übergeben.

Im Weiteren verweisen wir auf die Stellungnahme der Kommunale Wasserwerke Leipzig GmbH vom 25.01.2024.

Mit freundlichen Grüßen

Denis Bauer  
Sachbearbeiter Wasserversorgung / Abwasserbeseitigung



Zweckverband für Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Leipzig-Land (ZV WALL)

Prager Straße 36  
04317 Leipzig  
Tel. 0341 2323203  
Fax 0341 2323206  
E-Mail: [bauer@zvwall.de](mailto:bauer@zvwall.de)  
Internet: [www.zvwall.de](http://www.zvwall.de)

Verbandsvorsitzender: Karsten Schütze (Oberbürgermeister der Stadt Markkleeberg)  
Geschäftsführerin: Jeanine Höse

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie für verschlüsselte elektronische Dokumente

Bitte denken Sie an die Umwelt, bevor Sie diese Seite(n) drucken.