

|                |         |
|----------------|---------|
| MU 3           | o       |
| GRZ 0,8        | IV      |
| Pd, Sd, Wd, Fd | LPB III |

### Planzeichenerklärung

[entsprechend PlanZV]

#### I. Festsetzungen

##### 1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

##### 1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)

##### 1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- GRZ 0,8 Grundflächenzahl, hier z.B. 0,8 (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und § 19 BauNVO)
- IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier z.B. IV (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)
- 127,5 m Bezugshöhe xx = 127,5 m ü. NHN (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

##### 1.3 Bauweise, Baugrenze, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenzen (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)
- Baum
- Teich
- Gepflasterte Flächen

##### 1.4 Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Gas

##### 1.5 Örtliche Bauvorschriften (§ 9 Abs. 4 LV.m. § 89 SächsBO)

Dachformen Sd: Satteldach | Wd: Walmdach | Fd: Flachdach

##### II. Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- Kulturdenkmale

##### III. Darstellung ohne Normcharakter

| Nutzungsschablone        |                                                 |
|--------------------------|-------------------------------------------------|
| Baugebiet mit Nr.        | Bauweise                                        |
| Grundflächenzahl (GRZ)   | Geschossigkeit/<br>Traufhöhe/<br>Gebäudehöhe    |
| Dachform/<br>Dachneigung | Emissionskontingente<br>Lärmpegelbereiche (LPB) |

Maßstab 1:100

##### IV. Darstellung der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze/Flurstücksnummer
- Gebäudebestand

**Rechtsgrundlagen für diesen Bebauungsplan**  
 Die Rechtsgrundlagen sind das Baugesetzbuch (BauGB), die Baunutzungsverordnung (BauNVO), die Planzeichenerverordnung (PlanZV), die Sächsische Bauordnung (SächsBO) sowie die Sächsische Gemeindeordnung (SächsGemO), in der jeweils geltenden Fassung.

### Verfahrensvermerke

Das Bauleitplanverfahren wurde nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO), der Planzeichenerverordnung (PlanZV) und der Sächsischen Bauordnung (SächsBO) durchgeführt.

- Aufstellungsbeschluss (§ 1 Abs. 3 BauGB) : 10.03.2022
- Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB) : 01.04.2022
- öffentliche Bekanntmachung der frühzeitige Beteiligung : 03.10.2023
- frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit : vom 15.11.2023
- (§ 3 Abs. 1 und § 4a Abs. 1 BauGB) bis inkl. 20.12.2023
- frühzeitige Beteiligung der Behörden : vom 15.11.2023
- (§ 4 Abs. 1 und § 4a Abs. 1 BauGB) bis inkl. 20.12.2023

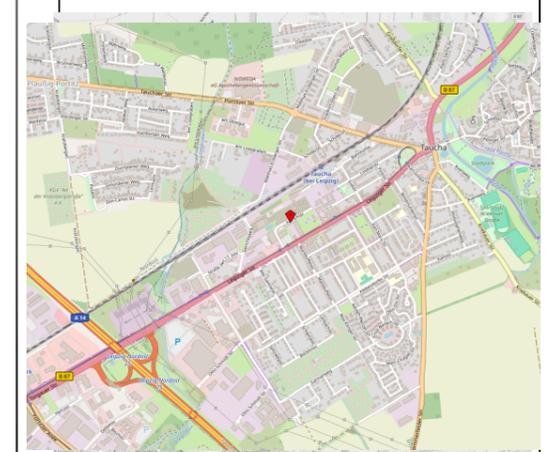
- Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB) :
- öffentliche Bekanntmachung Offenlage : Öffentliche Auslegung : ( § 3 Abs. 2 BauGB)
- Anhörung der behörden : ( § 4 Abs. 2 BauGB)
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)

Die Satzung des Bebauungsplanes wird hiermit ausgefertigt.  
 Stadt Taucha, den ..... Tobias Meier  
 Bürgermeister  
 Rechtskraft Veröffentlichung:  
 Stadt Taucha, den 00.00.2019 Tobias Meier  
 Bürgermeister

Die Darstellung des Grenzverlaufs und Bezeichnung der Flurstücke Innerhalb der Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches entspricht den Katasterangaben vom .....  
 Torgau, den .....  
 Landratsamt Nordsachsen, Vermessungsamt  
 Amtsleiter

### Stadt Taucha

Bebauungsplan 67b Westvorstad2  
 Entwurf



Auftraggeber: rka - oekentwicklung GmbH  
 Schulpfatz 7  
 06120 Halle (Saale)  
 Projektnummer: M.24-0833  
 Datum: 02.01.2025  
 Planerfasser:  
 Planquelle: Stadt Taucha