

MU 3	o
GRZ 0,8	IV
Pd, Sd, Wd, Fd	LPB III

Planzeichenerklärung
(entsprechend PlanZV)

- I. Festsetzungen**
1. Planungsrechtliche Festsetzungen [§ 9 Abs. 1 BauGB]
1.1 Art der baulichen Nutzung [§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB]
- MU Urbane Gebiete [§ 6a BauNVO]
- 1.2 Maß der baulichen Nutzung [§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB]**
- GRZ 0,8 Grundflächenzahl, hier z.B. 0,8 [§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und § 19 BauNVO]
 - IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier z.B.: IV [§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO]
 - 127,5 m Bezugshöhe xx = 127,5 m ü. NHN [§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO]

1.3 Bauweise, Baugrenze, überbaubare Grundstücksfläche [§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB]

- o offene Bauweise [§ 22 Abs. 2 BauNVO]
- Baugrenzen [§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO]

1.4 Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes [§ 9 Abs. 7 BauGB]
- Gas

1.5 Örtliche Bauvorschriften [§ 9 Abs. 4 LV.m. § 89 SächsBO]

Dachformen: Sd: Satteldach | Wd: Walmdach | Fd: Flachdach

II. Nachrichtliche Übernahme [§ 9 Abs. 6 BauGB]

- D Kulturdenkmale

III. Darstellung ohne Normcharakter

Nutzungstabellene

Baugebiet mit Nr.	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossigkeit/ Traufhöhe/ Gebäudehöhe
Dachform/ Dachneigung	Emissionskontingente/ Lärmpegelbereiche (LPB)

Maßstab 1:100

IV. Darstellung der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze/Flurstücksnummer
- Gebäudebestand

Rechtsgrundlagen für diesen Bebauungsplan
 Die Rechtsgrundlagen sind das Baugesetzbuch (BauGB), die BauNutzungsverordnung (BauNVO), die PlanZV, die Sächsische Bauordnung (SächsBO) sowie die Sächsische Gemeindeordnung (SächsGemO), in der jeweils geltenden Fassung.

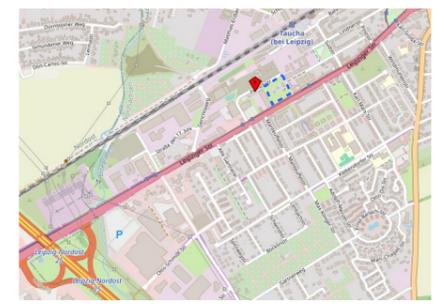
Verfahrensvermerke

Das Bauleitplanverfahren wurde nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB), der BauNutzungsverordnung (BauNVO), der PlanZV, der Sächsischen Bauordnung (SächsBO) durchgeführt.

Aufstellungsbeschluss (§ 1 Abs. 3 BauGB): 10.03.2022
 Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB): 01.04.2022
 Öffentliche Bekanntmachung der frühzeitige Beteiligung: 03.10.2023
 frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit: vom 15.11.2023 bis inkl. 20.12.2023
 frühzeitige Beteiligung der Behörden: vom 15.11.2023 bis inkl. 20.12.2023
 Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB):
 öffentliche Bekanntmachung Offenlage:
 Öffentliche Auslegung: (§ 3 Abs. 2 BauGB)
 Anhörung der Behörden: (§ 4 Abs. 2 BauGB)
 Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)
 Die Satzung des Bebauungsplanes wird hiermit ausgefertigt.
 Stadt Taucha, den Tobias Meier
 Bürgermeister
 Rechtskraft Veröffentlichung:
 Stadt Taucha, den 00.00.2019 Tobias Meier
 Bürgermeister

Die Darstellung des Grenzverlaufs und Bezeichnung der Flurstücke Innerhalb der Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches entspricht den Katasterangaben vom
 Torgau, den
 Landratsamt Nordachsen, Vermessungsamt
 Amtsleiter

Stadt Taucha
 Bebauungsplan 67b – „Westvorstadt 2“
 Entwurf



Auftraggeber:
 ita - ortsentwicklung GmbH
 Schulplatz 7
 06120 Halle (Saale)

Projektnummer: M24-0833
 Datum: 02.01.2025

Planverfasser:

Planquelle: Stadt Taucha

architec motion
 Planer | Sachverständige | Entwickler | Betreuer