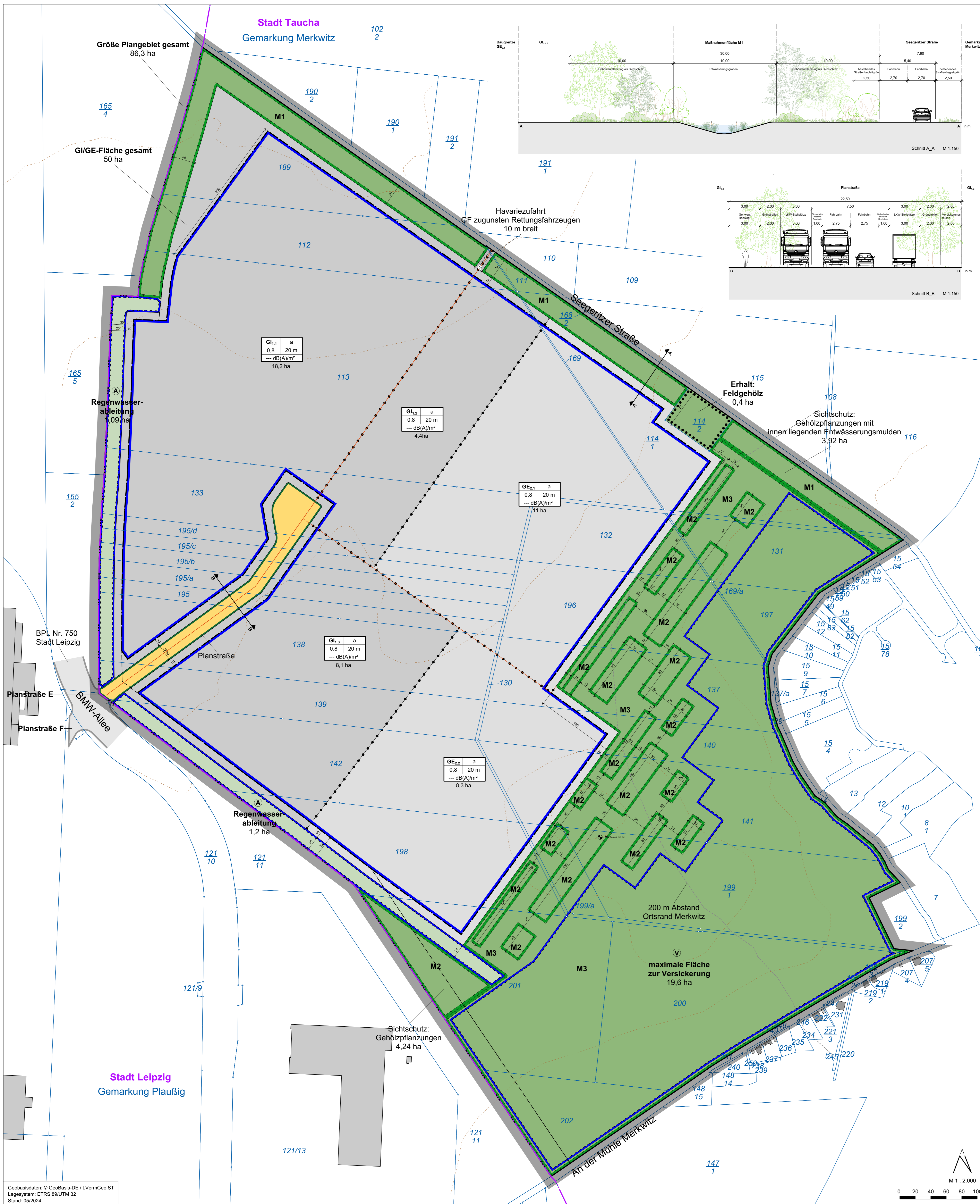


Teil A: Planzeichnung



Planzeichenerklärung

- I. Festsetzungen
1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)
- 1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO) mit Angabe der Nummer des Baugebiets, hier: z.B. Teilbaugebiet GI 1.1
 - GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) mit Angabe der Nummer des Baugebiets, hier: z.B. Teilbaugebiet GE 2.2
- 1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- GRZ 0,8 Grundflächenzahl, hier 0,8 (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und § 19 BauNVO)
- GH max. 20 m Gebäudehöhe über Bezugshöhe, maximal, hier 20,0 m (§ 18 Abs. 1 BauNVO)
- 1.3 Bauweise, Baugrenze, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)
- 1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinien
- 1.5 Flächen für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Flächen zur Regenrückhaltung mit Zweckbestimmung, hier:
 - V Maximale Fläche zur Versickerung
 - A Flächen zur Regenwasserableitung, hier Entwässerungsmulden
- 1.6 Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, hier M 1.1 bis M 3 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB), hier:
 - M 1 Gehölzpflanzungen als Sichtschutz mit innenliegenden Entwässerungsmulden
 - M 2 Gehölzgruppen als Sichtschutz
 - M 3 Artenreiches Grün- und Offenland
 - Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- 1.7 Sonstige Planzeichen
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zugunsten der Versorger u. Rettungsfahrzeuge (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauNVO)

II. Darstellung ohne Normcharakter

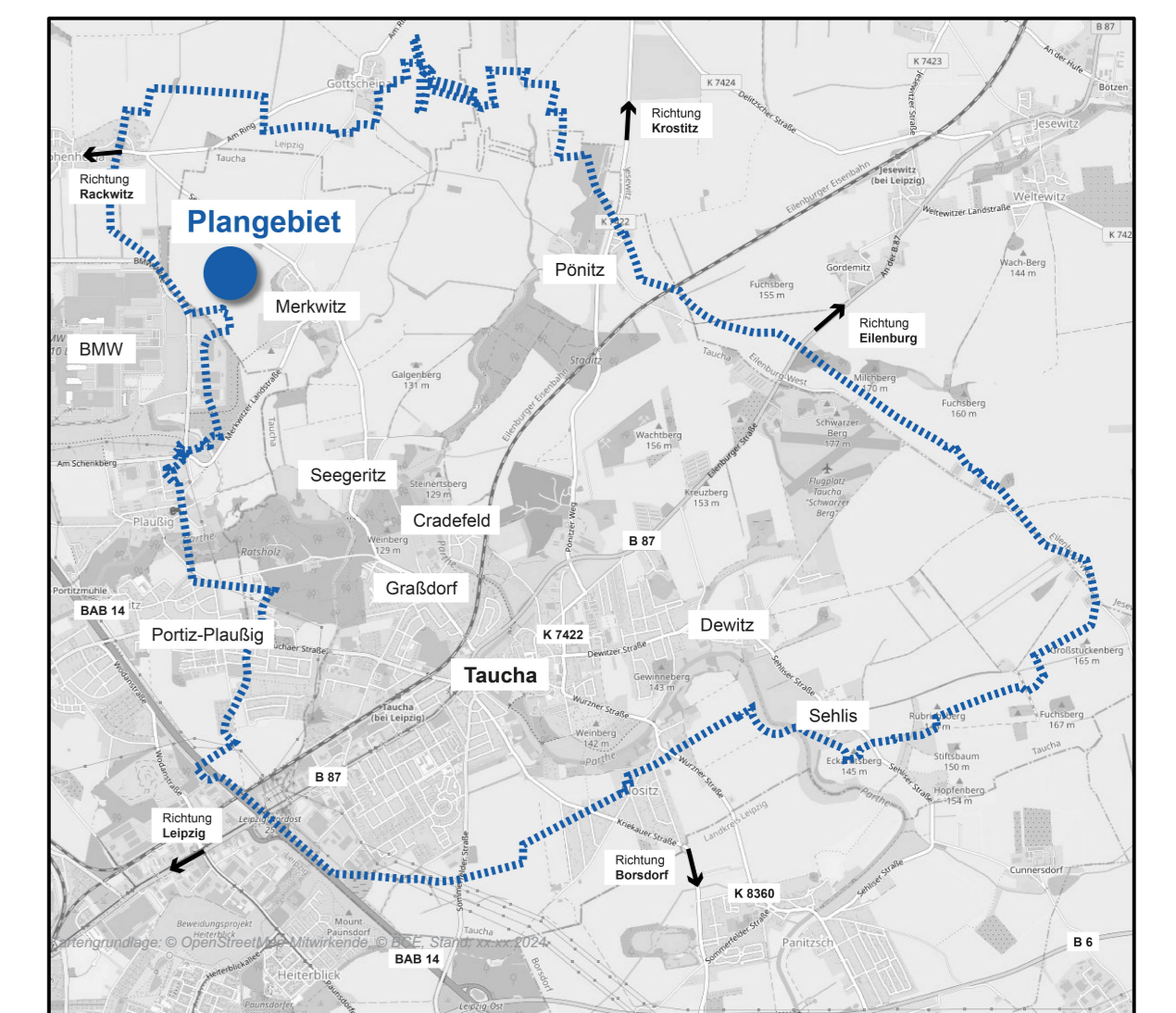
- Nutzungsschablonen
- | Baugebiet mit Nr. | Bauweise |
|------------------------|-----------------------------|
| Grundflächenzahl (GRZ) | max. Höhe baulicher Anlagen |
| Emissionskontingente | |
| Leistungsfähigkeit | in dB(A)/m² |
- 2 Vermaßung in Meter
 - Potenzielle Grundstücksgrenze (Vorschlag)
 - Waldabstand nach SächsWaldG
- III. Darstellung der Plangrundlage
- Flurstücksgrenze/Flurstücksnummer
 - Grenze Stadtgebiet Taucha/Stadtgebiet Leipzig
 - Gebäudebestand
 - Höhenlinien

Stadt Taucha

Bebauungsplan Nr. 70
"Industrie- und Gewerbegebiet Merkwitz"



- Vorentwurf -



Auftraggeber:
Stadtverwaltung Taucha
Schloßstraße 13
04425 Taucha

Projektnummer:
2024027.65
Datum:
30.09.2024

Erstellt:
L. Salm M.A.
Geprüft:
Dipl.-Ing. E. Nowak



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST
Lagesystem: ETRS 89/UTM 32
Stand: 09/2024

