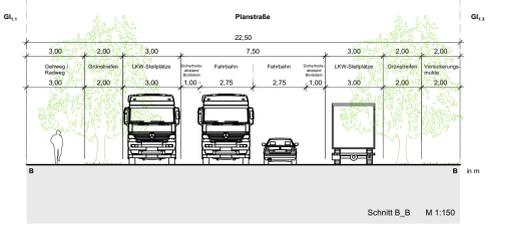
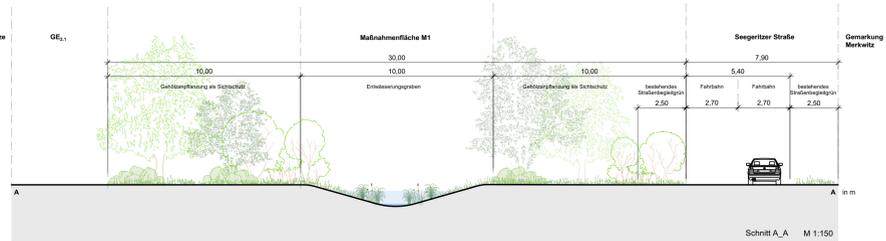
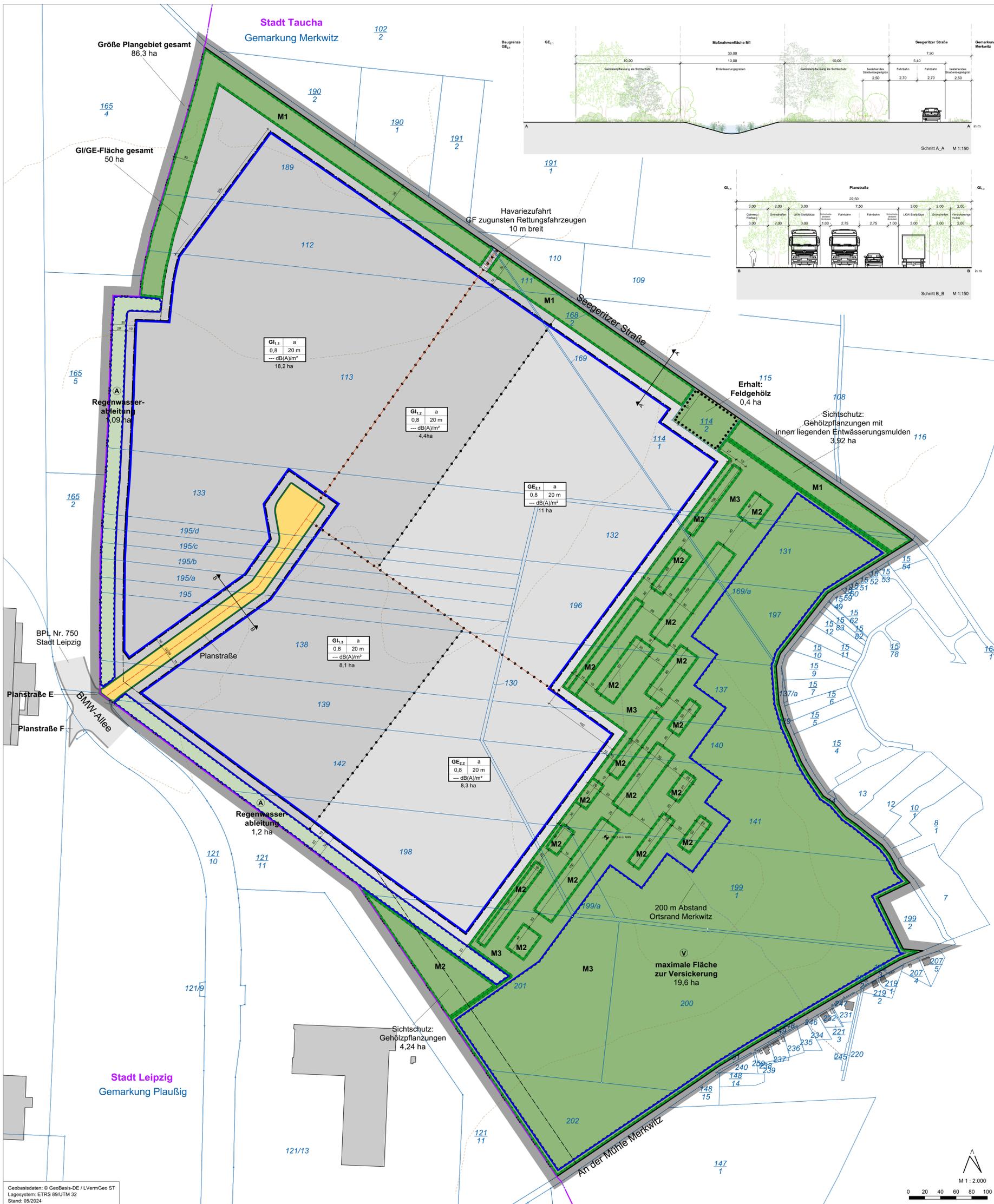


Teil A: Planzeichnung



- ### Planzeichenerklärung
- (entsprechend PlanZV)
- #### I. Festsetzungen
- ##### 1. Planungsrechtliche Festsetzungen [§ 9 Abs. 1 BauGB]
- 1.1 Art der baulichen Nutzung [§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB]
- GI Industriegebiet [§ 9 BauNVO] mit Angabe der Nummer des Baugebiets, hier, z.B. Teilbaugebiet GI 1.1
 - GE Gewerbegebiet [§ 8 BauNVO] mit Angabe der Nummer des Baugebiets, hier, z.B. Teilbaugebiet GE 2.2
- 1.2 Maß der baulichen Nutzung [§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB]
- GRZ 0,8 Grundflächenzahl, hier 0,8 [§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und § 19 BauNVO]
- GH max. 20 m Gebäudehöhe über Bezugshöhe, maximal, hier 20,0 m [§ 18 Abs. 1 BauNVO]
- 1.3 Bauweise, Baugrenze, überbaubare Grundstücksfläche [§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB]
- a abweichende Bauweise [§ 22 Abs. 4 BauNVO]
 - Baugrenze [§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO]
- 1.4 Verkehrsflächen [§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinien
- 1.5 Flächen für die Regelung des Wasserabflusses [§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB]
- Flächen zur Regenrückhaltung mit Zweckbestimmung, hier:
 - (V) Maximale Fläche zur Versickerung
 - (A) Flächen zur Regenwasserableitung, hier Entwässerungsmulden
- 1.6 Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, hier M1.1 bis M3 [§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB], hier:
 - M1 Gehölzpflanzungen als Sichtschutz mit innenliegenden Entwässerungsmulden
 - M2 Gehölzgruppen als Sichtschutz
 - M3 Artenreiches Grün- und Offenland
 - Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen [§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB]
- 1.7 Sonstige Planzeichen
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zugunsten der Versorger u. Rettungsfahrzeuge [§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB]
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes [§ 9 Abs. 7 BauGB]
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung [§ 1 Abs. 4 BauNVO]
- #### II. Darstellung ohne Normcharakter
- Nutzungsschablonen
- | Baugebiet mit Nr. | Bauweise |
|------------------------|-----------------------------|
| Grundflächenzahl (GRZ) | max. Höhe baulicher Anlagen |
| Emissionskontingente | |
| Leistungskontingente | |
- 2 Vermaßlung in Meter
 - Potenzielle Grundstücksgrenze (Vorschlag)
 - Waldabstand nach SächsWaldG
- #### III. Darstellung der Plangrundlage
- Flurstücksgrenze/Flurstücksnummer
 - Grenze Stadtgebiet Taucha/Stadtgebiet Leipzig
 - Gebäudebestand
 - Höhenlinien

Stadt Taucha

Bebauungsplan Nr. 70
"Industrie- und Gewerbegebiet Merkwitz"

- Vorentwurf -

Auftraggeber: Stadtverwaltung Taucha, Schloßstraße 13, 04425 Taucha

Projektnummer: 2024027.65

Datum: 30.09.2024

Erstellt: L. Salm M.A.

Geprüft: Dipl.-Ing. E. Nowak

Björn Berntsen Beratende Ingenieure Erfurt GmbH | Dohnaystraße 20 | 04103 Leipzig
Telefon +49 341 962759-0 Telefax +49 341 962759-11 | www.bjorn-berntsen.de

Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST
Lage-system: ETRS 89/UTM 32
Stand: 09/2024