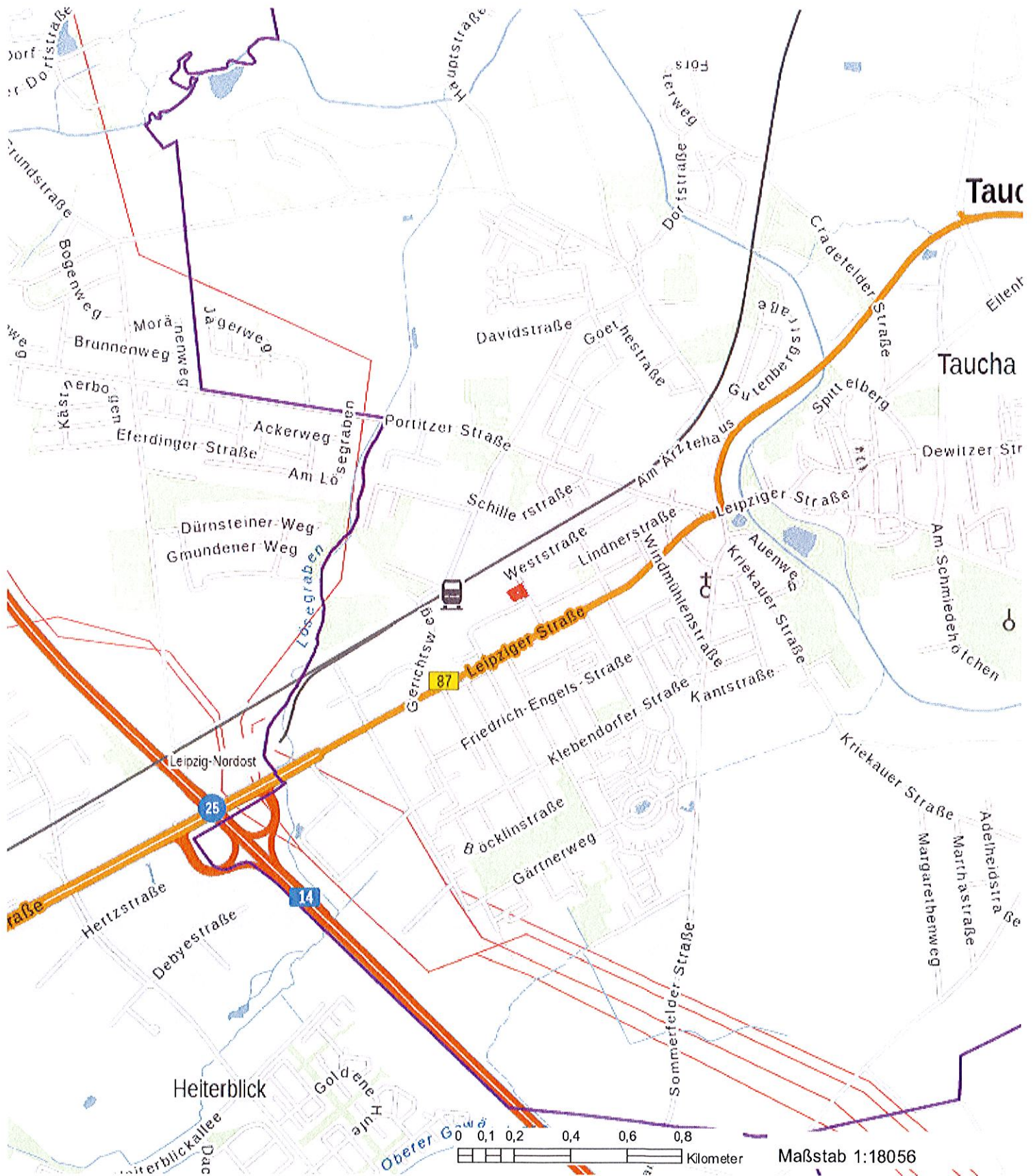


Anlage 1

Übersichtslageplan

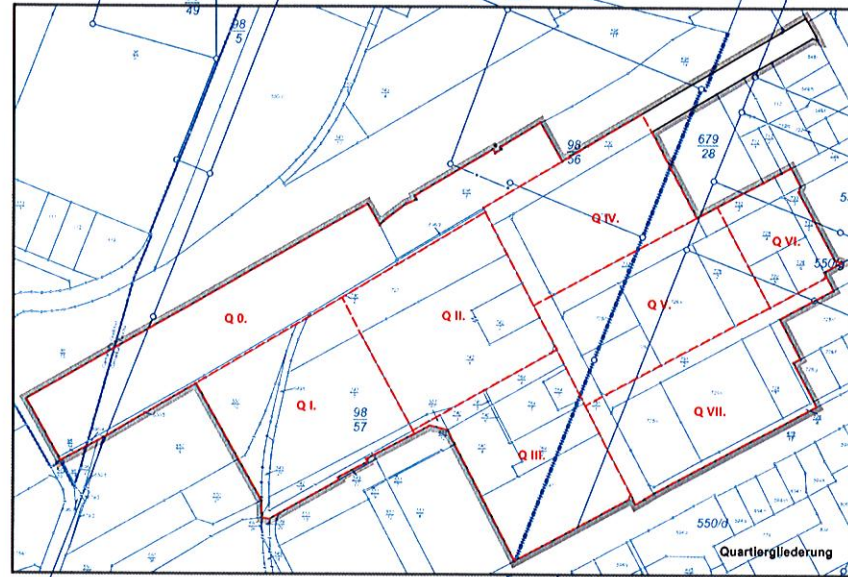
Bebauungsplan



Wichtige Hinweise: Die Verwendung der im Geoportal Sachsenatlas erzeugten Karten, insbesondere deren Vervielfältigung und Veröffentlichung, kann von bestimmten Nutzungsrechten abhängig sein, die nur der jeweilige Datenanbieter (geodatenhaltende Stelle) einräumt. Bitte wenden Sie sich an den Datenanbieter, um dazu nähere Informationen zu erhalten. Die im Geoportal Sachsenatlas erzeugten Karten können systembedingte Ungenauigkeiten enthalten. Sie dienen daher im Wesentlichen nur der Information. Die Karten sind insbesondere nicht geeignet, besondere rechtliche Ansprüche geltend zu machen.

Datenquelle für Hintergrundkarte außerhalb Sachsens:
 © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2024, Datenquellen: https://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf Seite 1/1

Städtebaulicher Entwurf



Zeichenerklärung

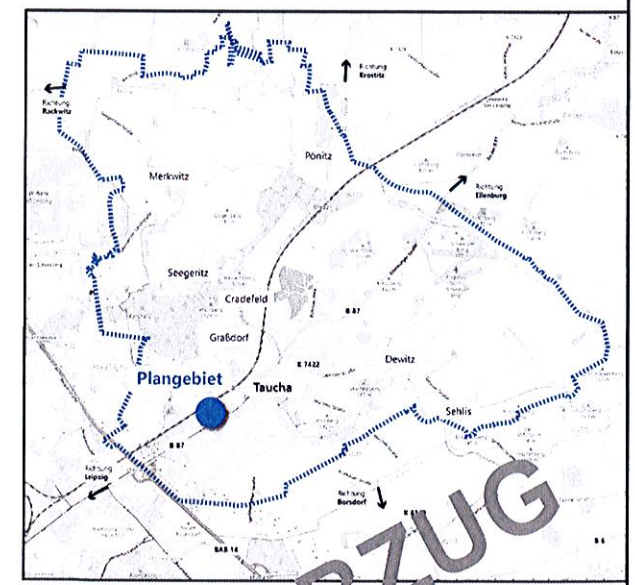
- Gebäude, außerhalb Geltungsbereich
- Gebäude, Bestand innerhalb Geltungsbereich
- Gebäude, neu
- Dachbegünung
- Geschossigkeit, hier z.B. 3 Vollgeschosse
- Unbefestigte Wege in Innenhöfen
- Befestigte Wege
- Grünflächen
- Innenhofbegünung
- Baum, Bestand
- Baum, Neupflanzung
- Gehölze und Büsche
- Geflästerte Flächen
- Versiegelte Flächen
- Straßenflächen
- Fußwege
- Parkflächen
- Terrasse
- Ein- und Ausfahrt bzw. Ein- und Ausgang
- Tiefgarage
- Böschung | Wall
- Teich

Plangrundlage

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücksgrenze/Flurstücksnummer (mit Grenzpunkten)
- Gemarkungsgrenze

Stadt Taucha

Bebauungsplan "Freiligrathstraße"
Städtebauliches Entwurf



Auftraggeber:
Stadtwahlamt Stadt Taucha
Schloßstraße 13
04425 Taucha

Datum: 31.08.2022

Planverfasser:
BCI
BJÖRNSEN BERATENDE INGENIEURE
BjörnSEN Beratende Ingenieure Erfurt GmbH | Dohrnstraße 28 | 04103 Leipzig
Telefon: +49 341 962759-0 | Telefax: +49 341 962759-11 | www.bjornsen.de

Erstellt:
L. Salm M.A.

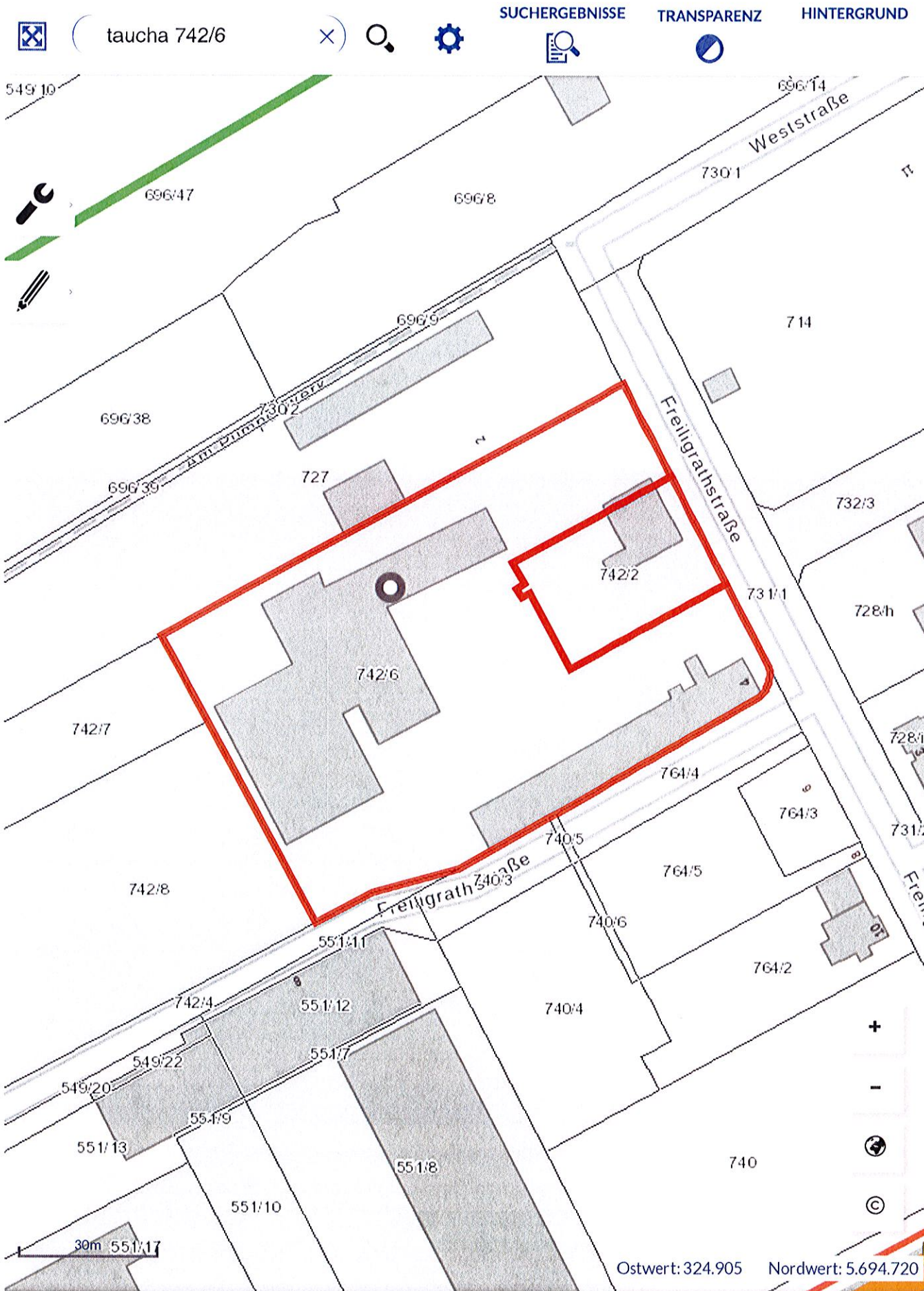
Geprüft:
Dipl.-Ing. E. Nowak

VORABZUG

Copyright: 2022, BCI Ingenieure, A 0311
 E: 12788@bciconsulting.de, C: 0341 962759-0, W: www.bjornsen.de
 11.08.2022 14:27:01
 Layer: Städtebaulicher Entwurf

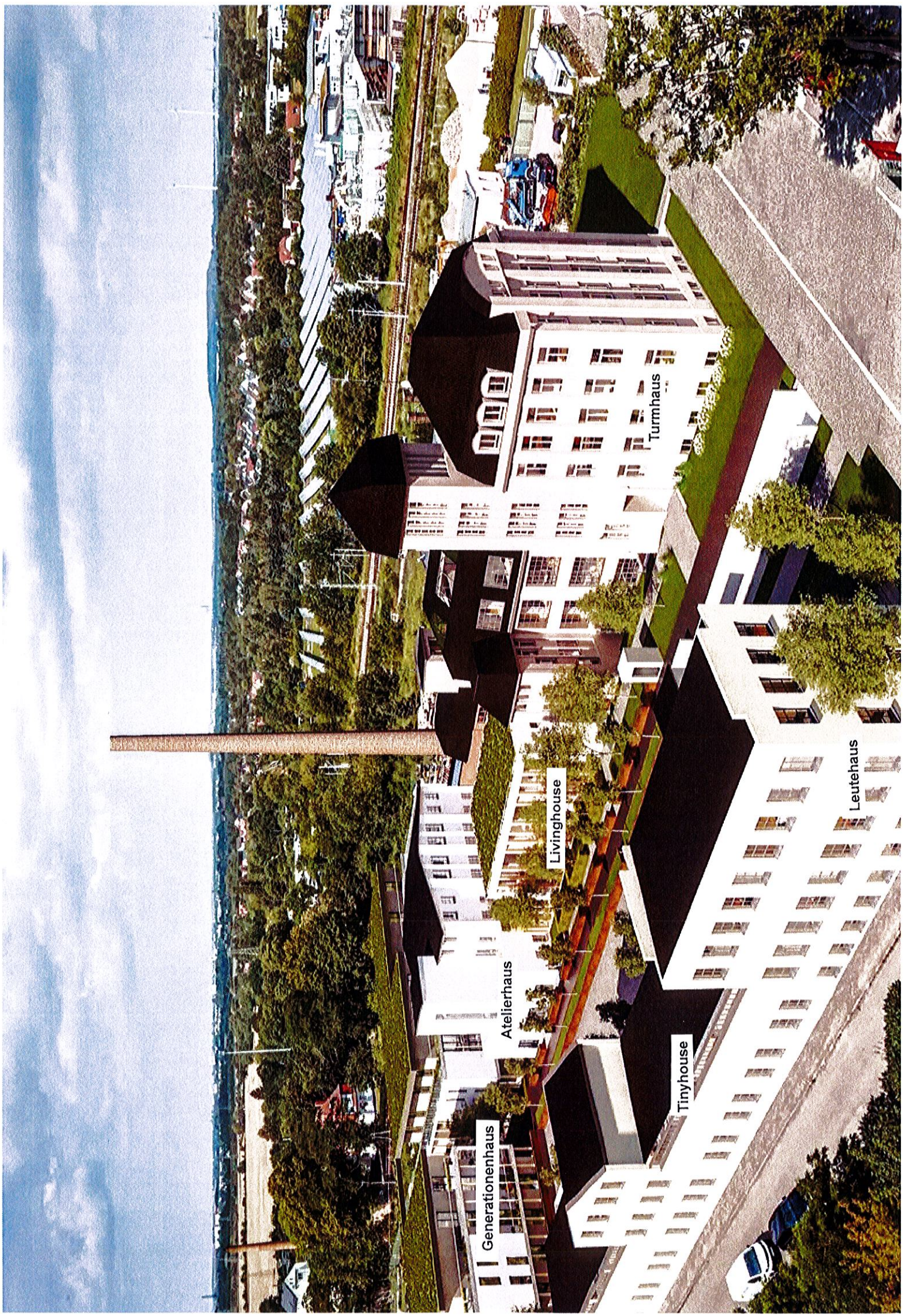
Anlage 2

Flurstücksplan



Anlage 3

Gebäudebestand und Bauvorhaben



Generationenhaus

Atelierhaus

Livinghouse

Tinyhouse

Leutehaus

Turmhaus



Anlage 4

Lageplan der Grundstücke und der Probenahmestellen

Zeichenerklärung

Allgemein / Topographie

Grundbesitz	Grünfläche	Wasser	Wald
Grünfläche	Wasser	Wald	Wald
Grünfläche	Wasser	Wald	Wald
Grünfläche	Wasser	Wald	Wald
Grünfläche	Wasser	Wald	Wald

Versorgung / Entsorgung

Abwasser	Abwasser	Abwasser	Abwasser
Abwasser	Abwasser	Abwasser	Abwasser
Abwasser	Abwasser	Abwasser	Abwasser
Abwasser	Abwasser	Abwasser	Abwasser
Abwasser	Abwasser	Abwasser	Abwasser

Baurecht / Bauliche Anlagen

Baurecht	Baurecht	Baurecht	Baurecht
Baurecht	Baurecht	Baurecht	Baurecht
Baurecht	Baurecht	Baurecht	Baurecht
Baurecht	Baurecht	Baurecht	Baurecht
Baurecht	Baurecht	Baurecht	Baurecht

Bauliche Anlagen

Bauliche Anlagen	Bauliche Anlagen	Bauliche Anlagen	Bauliche Anlagen
Bauliche Anlagen	Bauliche Anlagen	Bauliche Anlagen	Bauliche Anlagen
Bauliche Anlagen	Bauliche Anlagen	Bauliche Anlagen	Bauliche Anlagen
Bauliche Anlagen	Bauliche Anlagen	Bauliche Anlagen	Bauliche Anlagen
Bauliche Anlagen	Bauliche Anlagen	Bauliche Anlagen	Bauliche Anlagen

Liegenschaftskataster

Liegenschaftskataster	Liegenschaftskataster	Liegenschaftskataster	Liegenschaftskataster
Liegenschaftskataster	Liegenschaftskataster	Liegenschaftskataster	Liegenschaftskataster
Liegenschaftskataster	Liegenschaftskataster	Liegenschaftskataster	Liegenschaftskataster
Liegenschaftskataster	Liegenschaftskataster	Liegenschaftskataster	Liegenschaftskataster
Liegenschaftskataster	Liegenschaftskataster	Liegenschaftskataster	Liegenschaftskataster

Festpunktfeld

Festpunktfeld	Festpunktfeld	Festpunktfeld	Festpunktfeld
Festpunktfeld	Festpunktfeld	Festpunktfeld	Festpunktfeld
Festpunktfeld	Festpunktfeld	Festpunktfeld	Festpunktfeld
Festpunktfeld	Festpunktfeld	Festpunktfeld	Festpunktfeld
Festpunktfeld	Festpunktfeld	Festpunktfeld	Festpunktfeld

Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt!
Er darf nur für den vorgesehenen Zweck verwendet werden.
Eine Vervielfältigung, auch auszugsweise, bedarf der Zustimmung des Verfassers.

Beprobungsfläche
Kohlelagerplatz

Beprobungsfläche
Hof/Wiese

RKS 2

RKS 1

RKS 3

RKS 5

RKS 4

Martin Meyer

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur im Freistaat Sachsen
Wurzner Str. 22, 04425 Taucha Tel. 034298/794-30 Fax 794-59

Lage- und Höhenplan
Bauvorhaben Traumfabrik
Gemeinde: Taucha, Gemarkung: Taucha, Flurstück: 742/2 und 742/6

Lagebezug:	UTM 33	Verm.:	April 2024	Schale:		Maßstab:	1 : 250
Höhenbezug:	DHHN 2016	Verm.:	03.05.2024	Wappler:		Blatt:	1 / 1
Taucha.den	03.05.2024						

Auftrag: 24 / 5032

USBM GmbH- Umweltservice & Beratung
04416 Markkleeberg – An der Harth 6 - Tel.: 0341 35022032
Fax: 0341 3192739

Bearbeiter: Prof. Dr. H. Siegel	Gefährdungsbeurteilung Freiligrathstr. 4 und 6, 04425 Taucha, „T.Raumfabrik“
Bearbeitungszeit: Nov. 2024	Lageplan des Grundstückes mit Probenahmestellen

Anlage 5

Geologische Schichtenverzeichnisse

Reichert GmbH Ingenieurbüro für Geotechnik	<h1>Schichtenverzeichnis</h1> für Bohrungen ohne durchgehende Gewinnung von gekernten Proben	Bericht: 24150-30 Anlage: 2 2.1
---	---	--

Vorhaben: Taucha

Bohrung RKS 1/24 / Blatt: 1	Höhe: 0.00 m	Datum: 04.11.2024
------------------------------------	--------------	----------------------

1	2	3	4	5	6				
Bis ... m unter Ansatz- punkt	a) Benennung der Bodenart und Beimengungen	Bemerkungen Sonderprobe Wasserführung Bohrwerkzeuge Kernverlust Sonstiges	Entnommene Proben						
	b) Ergänzende Bemerkung ¹⁾		Art	Nr	Tiefe in m (Unter- kante)				
	c) Beschaffenheit nach Bohrgut					d) Beschaffenheit nach Bohrvorgang	e) Farbe		
	f) Übliche Benennung					g) Geologische Benennung ¹⁾	h) ¹⁾ Gruppe	i) Kalk- gehalt	
0.25	a) Auffüllung, (Mittelsand, grobsandig, schwach feinkiesig, schwach schluffig)		erdfeucht	Dose	1	0,25			
	b)								
	c)	d) mittelschwer bohrbar					e) dunkelbraun		
	f)	g)					h) SU	i)	
0.80	a) Auffüllung, (Mittelsand, feinsandig, schwach grobsandig, sehr schwach feinkiesig, schluffig)		erdfeucht, einz. Schotterstückchen GW angebohrt (3.0, 04.11.2024), GW in Ruhe (3.0, 04.11.2024)	Dose	2	0,60			
	b)						Dose	3	0,80
	c)	d) mittelschwer bohrbar		e) braun					
	f)	g)		h) SU*	i)				
1.50	a) Schluff, sandig, schwach kiesig		erdfeucht	Dose	4	1,50			
	b)								
	c) steif	d) mittelschwer bohrbar, leicht bo					e) dunkelbraun		
	f)	g)					h) UL	i)	
3.00	a) Mittelsand, schwach grobsandig, stark schluffig		erdfeucht	Dose	5	3,0			
	b)								
	c)	d) mittelschwer bohrbar, leicht bo					e) braun		
	f)	g)					h) SU*	i)	
6.00	a) Mittelsand, grobsandig, sehr schwach feinkiesig, schwach schluffig		sehr feucht	Dose	6	4,0			
	b)						Dose	7	5,0
	c)								
	d) mittelschwer bohrbar, leicht bo	e) braun							
f)	g)	h) SU	i)						

1) Eintragung nimmt der wissenschaftliche Bearbeiter vor

Reichert GmbH Ingenieurbüro für Geotechnik	<h1>Schichtenverzeichnis</h1> für Bohrungen ohne durchgehende Gewinnung von gekernten Proben	Bericht: 24150-30 Anlage: 2 2.2
---	---	--

Vorhaben: Taucha

Bohrung RKS 2/24 / Blatt: 1	Höhe: 0.00 m	Datum: 04.11.2024
------------------------------------	--------------	----------------------

1	2				3	4	5	6		
Bis ... m unter Ansatz- punkt	a) Benennung der Bodenart und Beimengungen				Bemerkungen Sonderprobe Wasserführung Bohrwerkzeuge Kernverlust Sonstiges	Entnommene Proben				
	b) Ergänzende Bemerkung ¹⁾					Art	Nr	Tiefe in m (Unter- kante)		
	c) Beschaffenheit nach Bohrgut		d) Beschaffenheit nach Bohrvorgang						e) Farbe	
	f) Übliche Benennung	g) Geologische Benennung ¹⁾		h) ¹⁾ Gruppe					i) Kalk- gehalt	
2.00	a) Auffüllung, (Mittelsand, feinsandig, grobsandig, feinkiesig, mittelkiesig, schwach schluffig + kalkig)				erdfeucht, Asche, Ziegel- und Mörtelstückchen, kalkhaltig GW angebohrt (3.0, 04.11.2024), GW in Ruhe (3.0, 04.11.2024)	Dose	1	2,0		
	b)									
	c)		d) mittelschwer bohrbar						e) dunkelbraun rot	
	f)	g)		h) SU					i) +	
3.00	a) Auffüllung, (Mittelsand, grobsandig, schwach feinsandig, sehr schwach kiesig, schwach schluffig)				erdfeucht	Dose	2 3 4	2,50 2,75 3,0		
	b)									
	c)		d) mittelschwer bohrbar, leicht bo						e) braun dunkelbraun	
	f)	g)		h) SU					i)	
3.75	a) Auffüllung, (Feinkies, mittelkiesig, mittelsandig, schwach grobsandig + kalkig)				sehr feucht, Aschereste, einz. Ziegel- und Mörtelstückchen, kalkhaltig	Dose	5	3,75		
	b)									
	c)		d) mittelschwer bohrbar, leicht bo						e) dunkelbraun	
	f)	g)		h) Gl					i) +	
5.00	a) Mittelsand, grobsandig, feinkiesig, mittelkiesig, schwach schluffig				sehr feucht	Dose	6	5,0		
	b)									
	c)		d) mittelschwer bohrbar, leicht bo						e) braungrau	
	f)	g)		h) SU					i)	
	a)									
	b)									
	c)		d)						e)	
	f)	g)		h)					i)	

1) Eintragung nimmt der wissenschaftliche Bearbeiter vor

Reichert GmbH Ingenieurbüro für Geotechnik	<h1>Schichtenverzeichnis</h1> für Bohrungen ohne durchgehende Gewinnung von gekernten Proben	Bericht: 24150-30 Anlage: 2 2.3
---	---	--

Vorhaben: Taucha

Bohrung RKS 3/24 / Blatt: 1	Höhe: 0.00 m	Datum: 04.11.2024
------------------------------------	--------------	----------------------

1	2	3	4	5	6		
Bis ... m unter Ansatz- punkt	a) Benennung der Bodenart und Beimengungen	Bemerkungen Sonderprobe Wasserführung Bohrwerkzeuge Kernverlust Sonstiges	Entnommene Proben				
	b) Ergänzende Bemerkung ¹⁾		Art	Nr	Tiefe in m (Unter- kante)		
c) Beschaffenheit nach Bohrgut	d) Beschaffenheit nach Bohrvorgang	e) Farbe					
f) Übliche Benennung	g) Geologische Benennung ¹⁾	h) ¹⁾ Gruppe	i) Kalk- gehalt				
0.75	a) Auffüllung, (Mittelsand, grobsandig, schwach kiesig)	erdfeucht, Ziegelstückchen	Dose	1	0,75		
	b)						
	c)					d) mittelschwer bohrbar	e) schwarz, braun
	f)					g)	h) SE
1.50	a) Auffüllung, (Schluff, sandig, kiesig)	erdfeucht, Ziegelstückchen	Dose	2	1,50		
	b)						
	c) steif					d) mittelschwer bohrbar	e) dunkelbraun
	f)					g)	h) UL
2.00	a) Auffüllung, (Mittelsand, grobsandig, schluffig, schwach kiesig)	erdfeucht, Keramikscherben	Dose	3	2,0		
	b)						
	c)					d) mittelschwer bohrbar, leicht bo	e) braun
	f)					g)	h) SU*
3.00	a) Mittelsand, grobsandig, schwach feinkiesig, sehr schwach kiesig, schwach schluffig	erdfeucht	Dose Dose	4 5	2,50 3,0		
	b)						
	c)					d) mittelschwer bohrbar, leicht bo	e) braun
	f)					g)	h) SU
5.00	a) Mittelsand, schwach feinsandig, schwach grobsandig, sehr schwach kiesig, schwach schluffig	sehr feucht	Dose Dose	6 7	4,0 5,0		
	b)						
	c)					d) mittelschwer bohrbar, leicht bo	e) braun
	f)					g)	h) SU

1) Eintragung nimmt der wissenschaftliche Bearbeiter vor

Reichert GmbH Ingenieurbüro für Geotechnik	<h1>Schichtenverzeichnis</h1> für Bohrungen ohne durchgehende Gewinnung von gekernten Proben	Bericht: 24150-30 Anlage: 2 2.4
---	---	--

Vorhaben: Taucha

Bohrung RKS 4/24 / Blatt: 1	Höhe: 0.00 m	Datum: 05.11.2024
------------------------------------	--------------	----------------------

1	2				3	4	5	6
Bis ... m unter Ansatz- punkt	a) Benennung der Bodenart und Beimengungen				Bemerkungen Sonderprobe Wasserführung Bohrwerkzeuge Kernverlust Sonstiges	Entnommene Proben		
	b) Ergänzende Bemerkung ¹⁾					Art	Nr	Tiefe in m (Unter- kante)
	c) Beschaffenheit nach Bohrgut	d) Beschaffenheit nach Bohrvorgang	e) Farbe					
	f) Übliche Benennung	g) Geologische Benennung ¹⁾	h) ¹⁾ Gruppe	i) Kalk- gehalt				
0.30	a) Auffüllung, (Mittelsand, feinsandig, schwach kiesig, schwach organisch)				erdfeucht, Wurzel- und Laubreste	Dose	1	0,30
	b)							
		d) mittelschwer bohrbar	e) dunkelbraun					
	f)	g)	h) SE	i)				
1.00	a) Auffüllung, (Mittelsand, feinsandig, schwach grobsandig, schwach feinkiesig, sehr schwach				erdfeucht, Ziegelstückchen GW angebohrt (2.70, 05.10.2024), GW in Ruhe (3.0, 05.10.2024)	Dose	2	1,0
	b) mittelkiesig, schwach schluffig)							
		d) mittelschwer bohrbar	e) dunkelbraun					
	f)	g)	h) SU	i)				
1.20	a) Auffüllung, (Mittelsand, schwach feinsandig, schluffig)				erdfeucht	Dose	3	1,20
	b)							
		d) mittelschwer bohrbar	e) dunkelbraun					
	f)	g)	h) SU*	i)				
1.70	a) Mittelsand, feinsandig, schwach schluffig, sehr schwach kiesig				erdfeucht	Dose	4	1,70
	b)							
		d) mittelschwer bohrbar, schwer bo	e) hellbraun					
	f)	g)	h) SU	i)				
2.70	a) Mittelsand, feinsandig, stark schluffig, sehr schwach mittelkiesig				erdfeucht	Dose	5	2,70
	b)							
	c) halbfest	d) mittelschwer bohrbar, schwer bo	e) braun					
	f)	g)	h) SU*	i)				

1) Eintragung nimmt der wissenschaftliche Bearbeiter vor

Reichert GmbH Ingenieurbüro für Geotechnik	<h1>Schichtenverzeichnis</h1> für Bohrungen ohne durchgehende Gewinnung von gekernten Proben	Bericht: 24150-30 Anlage: 2 2.5
---	---	--

Vorhaben: Taucha

Bohrung RKS 4/24 / Blatt: 2	Höhe: 0.00 m Datum: 05.11.2024
------------------------------------	--

1	2				3	4	5	6
Bis ... m unter Ansatz- punkt	a) Benennung der Bodenart und Beimengungen				Bemerkungen Sonderprobe Wasserführung Bohrwerkzeuge Kernverlust Sonstiges	Entnommene Proben		
	b) Ergänzende Bemerkung ¹⁾					Art	Nr	Tiefe in m (Unter- kante)
	c) Beschaffenheit nach Bohrgut	d) Beschaffenheit nach Bohrvorgang	e) Farbe					
	f) Übliche Benennung	g) Geologische Benennung ¹⁾	h) ¹⁾ Gruppe	i) Kalk- gehalt				
5.00	a) Mittelsand, schwach feinsandig, schwach grobsandig, schwach schluffig, sehr schwach kiesig				sehr feucht	Dose	6	4,0
	b)					Dose	7	5,0
	c)	d) mittelschwer bohrbar	e) braungrau					
	f)	g)	h) SU	i)				
	a)							
	b)							
	c)	d)	e)					
	f)	g)	h)	i)				
	a)							
	b)							
	c)	d)	e)					
	f)	g)	h)	i)				
	a)							
	b)							
	c)	d)	e)					
	f)	g)	h)	i)				
	a)							
	b)							
	c)	d)	e)					
	f)	g)	h)	i)				

1) Eintragung nimmt der wissenschaftliche Bearbeiter vor

Reichert GmbH Ingenieurbüro für Geotechnik	<h1>Schichtenverzeichnis</h1> für Bohrungen ohne durchgehende Gewinnung von gekernten Proben	Bericht: 24150-30 Anlage: 2 2.6
---	---	--

Vorhaben: Taucha

Bohrung RKS 5/24 / Blatt: 1	Höhe: 0.00 m	Datum: 05.11.2024
------------------------------------	--------------	----------------------

1	2				3	4	5	6
Bis ... m unter Ansatz- punkt	a) Benennung der Bodenart und Beimengungen				Bemerkungen Sonderprobe Wasserführung Bohrwerkzeuge Kernverlust Sonstiges	Entnommene Proben		
	b) Ergänzende Bemerkung ¹⁾					Art	Nr	Tiefe in m (Unter- kante)
	c) Beschaffenheit nach Bohrgut	d) Beschaffenheit nach Bohrvorgang	e) Farbe					
	f) Übliche Benennung	g) Geologische Benennung ¹⁾	h) ¹⁾ Gruppe	i) Kalk- gehalt				
0.50	a) Auffüllung, (Mittelsand, grobsandig, feinkiesig, schwach mittelkiesig)				erdfeucht, Ziegelstückchen GW angebohrt (3.0, 05.10.2024), GW in Ruhe (3.0, 05.10.2024)	Dose	1	0,50
	b)							
	c)	d) mittelschwer bohrbar	e) dunkelbraun					
	f)	g)	h) Sl	i)				
0.80	a) Auffüllung, (Grobsand, mittelsandig, feinkiesig, mittelkiesig, sehr schwach grobkiesig)				erdfeucht	Dose	2	0,80
	b)							
	c)	d) mittelschwer bohrbar	e) hellbraun					
	f)	g)	h) Sl	i)				
1.00	a) Auffüllung, (Schluff, sandig, schwach kiesig)				erdfeucht, Ziegelspuren	Dose	3	1,0
	b)							
	c)	d) mittelschwer bohrbar	e) dunkelbraun					
	f)	g)	h) UL	i)				
1.80	a) Schluff, feinsandig, sehr schwach feinkiesig				erdfeucht	Dose	4	1,80
	b)							
	c) steif, halbfest	d) mittelschwer bohrbar	e) hellbraun					
	f)	g)	h) UL	i)				
2.40	a) Schluff, stark sandig, schwach kiesig				erdfeucht	Dose	5	2,40
	b)							
	c) steif, halbfest	d) mittelschwer bohrbar	e) braun					
	f)	g)	h) UL	i)				

1) Eintragung nimmt der wissenschaftliche Bearbeiter vor

Reichert GmbH Ingenieurbüro für Geotechnik	<h1>Schichtenverzeichnis</h1> <p>für Bohrungen ohne durchgehende Gewinnung von gekernten Proben</p>	Bericht: 24150-30 Anlage: 2 2.7
---	---	--

Vorhaben: Taucha

Bohrung **RKS 5/24** / Blatt: 2 Höhe: 0.00 m Datum: 05.11.2024

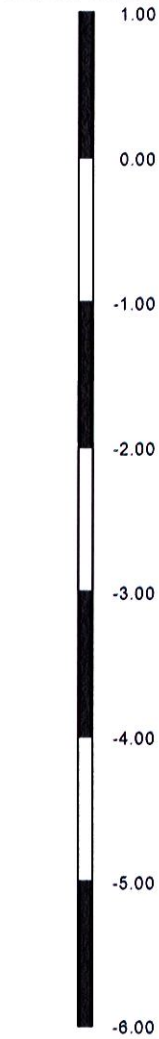
1	2				3	4	5	6
Bis ... m unter Ansatz- punkt	a) Benennung der Bodenart und Beimengungen				Bemerkungen Sonderprobe Wasserführung Bohrwerkzeuge Kernverlust Sonstiges	Entnommene Proben		
	b) Ergänzende Bemerkung ¹⁾					Art	Nr	Tiefe in m (Unter- kante)
	c) Beschaffenheit nach Bohrgut	d) Beschaffenheit nach Bohrvorgang	e) Farbe					
	f) Übliche Benennung	g) Geologische Benennung ¹⁾	h) ¹⁾ Gruppe	i) Kalk- gehalt				
3.00	a) Schluff, schwach tonig, schwach sandig				feucht	Dose	6	3,0
b)								
c) steif, weich	d) mittelschwer bohrbar	e) braun						
f)	g)	h) TL	i)					
5.00	a) Mittelsand, schwach feinsandig, schwach grobsandig				sehr feucht	Dose	7	4,0
b)				Dose		8	5,0	
c)	d) mittelschwer bohrbar	e) hellbraun						
f)	g)	h) SE	i)					
7.00	a) Mittelsand, schwach grobsandig, schwach feinkiesig, schwach schluffig, sehr schwach kiesig				sehr feucht	Dose	9	6,0
b)				Dose		10	7,0	
c)	d) mittelschwer bohrbar	e) braungrau						
f)	g)	h) SU	i)					
	a)							
b)								
c)	d)	e)						
f)	g)	h)	i)					
	a)							
b)								
c)	d)	e)						
f)	g)	h)	i)					

1) Eintragung nimmt der wissenschaftliche Bearbeiter vor

Anlage 6

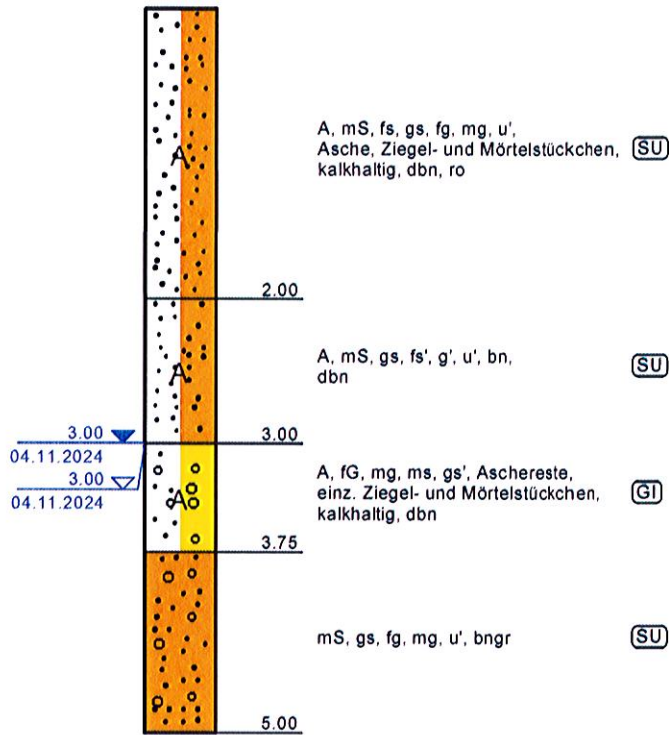
Geologische Profildarstellungen

m u. OK Gelände



RKS 2/24

0.00 m



Legende

- A Auffüllung
- Feinkies
- Mittelsand

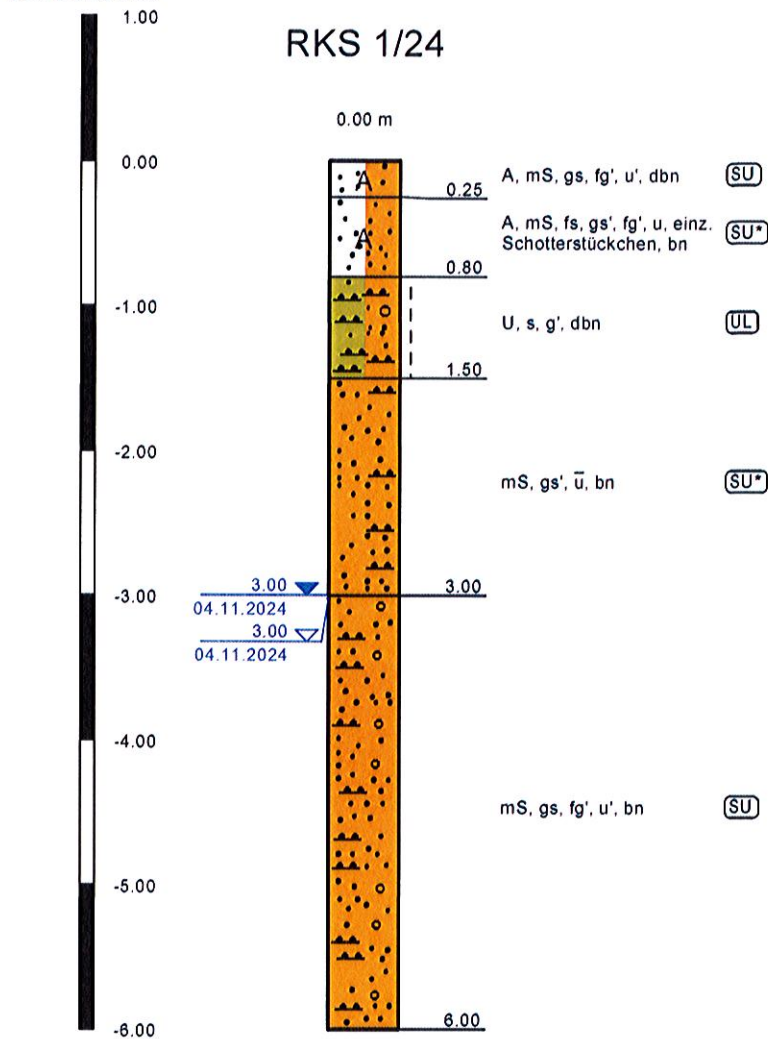
REICHERT GMBH
INGENIEURBÜRO FÜR GEOTECHNIK
Gutachten • Beratung • Planung

Projekt: Taucha
Projekt-Nr.: 24150 - 30

Bearbeitet	Reichert	06.11.2024	Anlagenbezeichnung
Geprüft	Reichert	06.11.2024	Darstellung der Rammkernsondierung RKS 2/24
Maßstab	M 1 : 50		
Anlage	1.2		

m u. OK Gelände

RKS 1/24



Legende

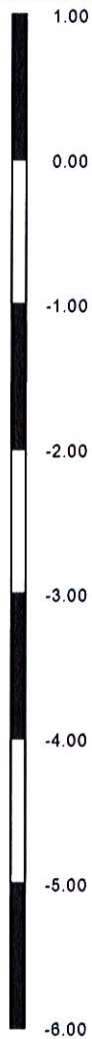
	steif		Auffüllung
	Mittelsand		
	Schluff		

REICHERT GMBH
INGENIEURBÜRO FÜR GEOTECHNIK
Gutachten • Beratung • Planung

Projekt: Taucha
Projekt-Nr.: 24150 - 30

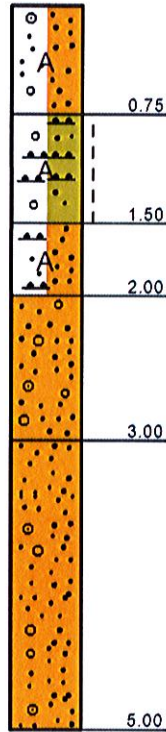
Bearbeitet	Reichert	06.11.2024	Anlagenbezeichnung Darstellung der Rammkernsondierung RKS 1/24
Geprüft	Reichert	06.11.2024	
Maßstab	M 1 : 50		
Anlage	1.1		

m u. OK Gelände



RKS 3/24

0.00 m



A, mS, gs, g', Ziegelstückchen
sw, bn (SE)





A, U, s, g, Ziegelstückchen,
dbn (UL)

A, mS, gs, u, g', Keramikscherben,
bn (SU*)

mS, gs, fg', g', u', bn (SU)

mS, fs', gs', g', u', bn (SU)

Legende

 steif	 Auffüllung
 Mittelsand	
 Schluff	

REICHERT GMBH
INGENIEURBÜRO FÜR GEOTECHNIK
Gutachten • Beratung • Planung

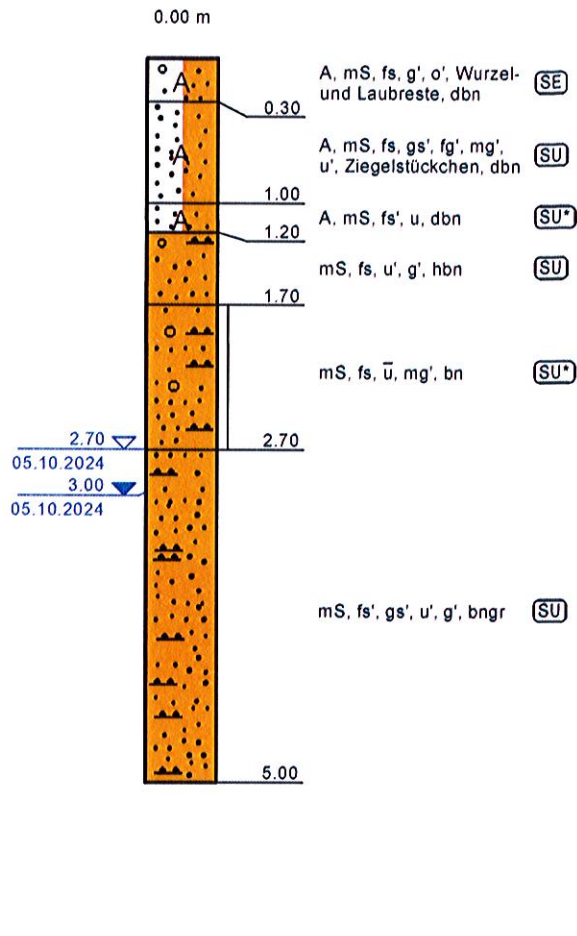
Projekt: Taucha
Projekt-Nr.: 24150 - 30

Bearbeitet	Reichert	06.11.2024	Anlagenbezeichnung
Geprüft	Reichert	06.11.2024	Darstellung der Rammkernsondierung RKS 3/24
Maßstab	M 1 : 50		
Anlage	1.3		




m u. OK Gelände



RKS 4/24



Legende

	halbfest		Auffüllung
			Mittelsand

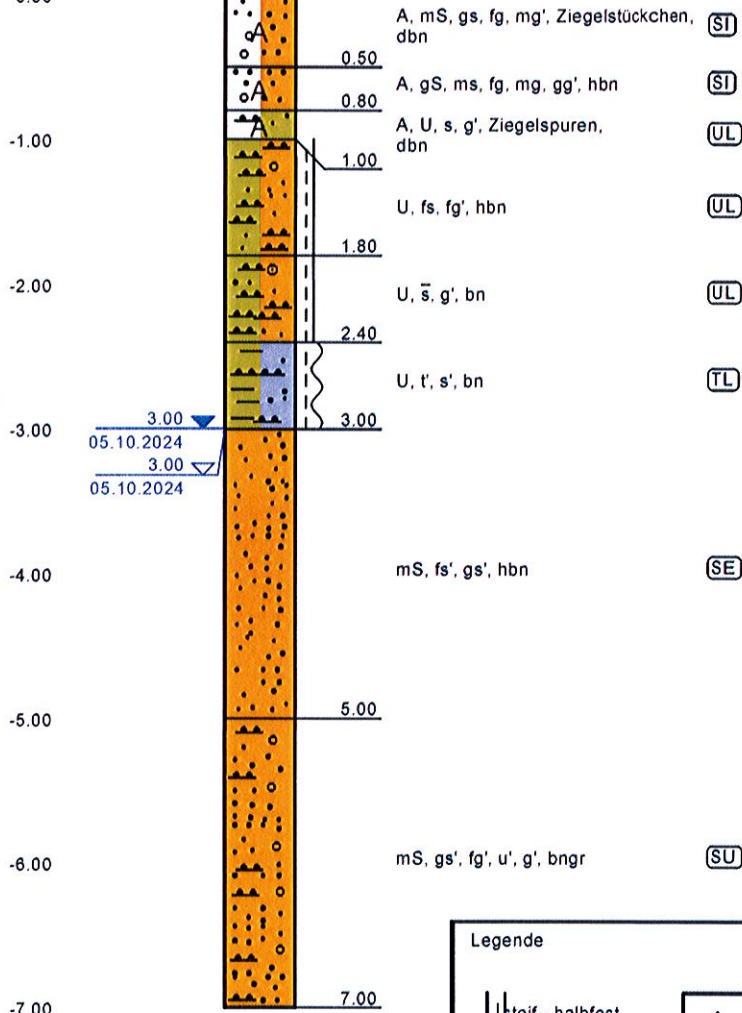
 REICHERT GMBH INGENIEURBÜRO FÜR GEOTECHNIK Gutachten • Beratung • Planung			Projekt: Taucha Projekt-Nr.: 24150 - 30
Bearbeitet	Reichert	06.11.2024	Anlagenbezeichnung Darstellung der Rammkernsondierung RKS 4/24
Geprüft	Reichert	06.11.2024	
Maßstab	M 1 : 50		
Anlage	1.4		

m u. OK Gelände



RKS 5/24

0.00 m



3.00
05.10.2024
3.00
05.10.2024

Legende

	steif - halbfest		A Auffüllung		Schluff
	weich - steif		Grobsand		Ton
			Mittelsand		

REICHERT GMBH
INGENIEURBÜRO FÜR GEOTECHNIK
Gutachten • Beratung • Planung

Projekt: Taucha
Projekt-Nr.: 24150 - 30

Bearbeitet	Reichert	06.11.2024	Anlagenbezeichnung Darstellung der Rammkernsondierung RKS 5/24
Geprüft	Reichert	06.11.2024	
Maßstab	M 1 : 50		
Anlage	1.5		

Anlage 7

Analysenberichte und Probenahmeprotokolle
Auffüllungsmaterial und Boden

Prüfbericht Nr. 73934, Seite 1 von 2

Auftraggeber: USBM GmbH
Umweltservice und Beratung
 An der Harth 6
 04416 Markkleeberg

Projekt: Taucha, Freilgrathstraße 6, T.Raumfabrik
Probenanzahl/-art: 3 Bodenproben / Altlastenuntersuchung
Probenahme: durch Auftraggeber
Eingang Labor/Prüfdatum: 06.11.24 / 06.11.- 12.11.24

Feststoffuntersuchung: Kohlenwasserstoffe gem. DIN EN 14039: 2005-01

Parameter	Maß- einheit	RKS 1	RKS 2 / RKS 3	RKS 4
Kohlenwasserstoffe C ₁₀ -C ₂₂	mg/kg TM	<50	<50	<50
Kohlenwasserstoffe C ₁₀ -C ₄₀	mg/kg TM	<100	<100	<100

Feststoffuntersuchung: PAK (EPA) gem. DIN ISO 18287: 2006-05

Parameter	Maß- einheit	RKS 1	RKS 2 / RKS 3	RKS 4
Naphthalin	mg/kg TM	<0,05	0,12	<0,05
Acenaphthylen	mg/kg TM	<0,02	<0,02	<0,02
Acenaphthen	mg/kg TM	<0,02	0,02	<0,02
Fluoren	mg/kg TM	<0,02	<0,02	<0,02
Phenanthren	mg/kg TM	0,03	0,53	0,16
Anthracen	mg/kg TM	<0,02	0,10	0,03
Fluoranthen	mg/kg TM	0,07	0,92	0,30
Pyren	mg/kg TM	0,07	0,75	0,24
Benz(a)anthracen	mg/kg TM	0,04	0,46	0,14
Chrysen	mg/kg TM	0,04	0,40	0,17
Benzo(b)fluoranthen	mg/kg TM	0,06	0,66	0,22
Benzo(k)fluoranthen	mg/kg TM	<0,05	0,21	<0,05
Benzo(a)pyren	mg/kg TM	<0,05	0,45	0,16
Dibenz(a,h)anthracen	mg/kg TM	<0,05	0,07	<0,05
Indeno(1,2,3-cd)pyren	mg/kg TM	<0,05	0,40	0,11
Benzo(ghi)perylen	mg/kg TM	<0,05	0,34	0,10
Summe PAK (EPA)	mg/kg TM	<0,5	5,43	1,63

TM - Trockenmasse

Werte kleiner Bestimmungsgrenze gehen nicht in die Summenbildung ein

Prüfbericht Nr. 73934, Seite 2 von 2

Feststoffuntersuchung:

(Metalle aus dem Königswasserextrakt gem. DIN EN 13657: 2003-01)

Parameter	Prüfverfahren	Maßeinheit	RKS 1	RKS 2 / RKS 3	RKS 4
Arsen	DIN EN 16171: 2017-01	mg/kg TM	<3	40	4,9
Blei	DIN EN 16171: 2017-01	mg/kg TM	5	600	208
Cadmium	DIN EN 16171: 2017-01	mg/kg TM	<0,3	2,0	<0,3
Chrom, gesamt	DIN EN 16171: 2017-01	mg/kg TM	11	41	51
Kupfer	DIN EN 16171: 2017-01	mg/kg TM	5,4	19	12
Nickel	DIN EN 16171: 2017-01	mg/kg TM	7,3	20	6,7
Quecksilber	DIN EN ISO 12846: 2012-08	mg/kg TM	<0,1	0,11	0,12
Zink	DIN EN 16171: 2017-01	mg/kg TM	20	183	50

TM - Trockenmasse


Eluatuntersuchung, 2:1 Eluat gem. DIN 19529: 2015-12; Feststoffabtrennung durch Zentrifugation: 35 min bei 3900 g
zusätzliche Filtration über 0,45 µm Membranfilter,

Aussehen filtriertes Eluat: farblos, klar leicht gelblich, klar farblos, klar

Parameter	Prüfverfahren	Maßeinheit	RKS 1	RKS 2 / RKS 3	RKS 4
Arsen	DIN EN ISO 17294-2: 2017-01	µg/l	<5	10	<5
Blei	DIN EN ISO 17294-2: 2017-01	µg/l	<5	<5	<5
Cadmium	DIN EN ISO 17294-2: 2017-01	µg/l	<0,5	<0,5	<0,5
Chrom, gesamt	DIN EN ISO 17294-2: 2017-01	µg/l	<5	275	<5
Kupfer	DIN EN ISO 17294-2: 2017-01	µg/l	<5	<5	<5
Nickel	DIN EN ISO 17294-2: 2017-01	µg/l	<5	<5	<5
Quecksilber	DIN EN ISO 12846: 2012-08	µg/l	<0,1	<0,1	<0,1
Zink	DIN EN ISO 17294-2: 2017-01	µg/l	6	<5	<5

Leipzig, den 12.11.2024

Die Prüfergebnisse beziehen sich ausschließlich auf die untersuchten Proben.
Veröffentlichungsrecht: ohne Genehmigung der ICA GmbH nur ungekürzt und unverändert


A. Bittner - Laborleiterin
Institut für Chem. Analytik GmbH
Naumburger Straße 29 · 04229 Leipzig
Tel.: 0341/9261-452 · Fax: 0341/9261-454
e-mail: mail@ICA-Leipzig.de

Protokoll über die Entnahme einer Feststoffprobe

Entnehmende Stelle

USBM GmbH
An der Harth 6
04416 Markkleeberg

Zweck der Probenahme

Gefährdungsabschätzung

Freiligrathstraße 4 und 6
04425 Taucha
„T.Raumfabrik“

1. Probenahmestelle: RKS 1 bis RKS 5

2. Lage: Freiligrathstr. 4 und 6, Taucha

3. Zeitpunkt der Probenahme (Datum): 06.11.2024

4. Art der Probe (Boden/Schlacke/Bauschutt etc.): Auffüllungen, Mittelsand, Ziegelstücke, Schotter A, mS, u, g'

5. Entnahmegesetz Rammkernsonden

6. Art der Probenahme Einzelprobe x
Mischprobe x

6a. bei Mischproben: Zahl der Einzelproben: 2

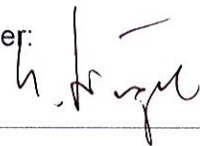
7. Entnahmedatum

Probenbez./ Nr.	RKS 1	RKS 2/ RKS 3 MP	RKS 4		
Entnahme-tiefe	0 -0,8 m	0-2 m / 0-1,5 m	0-1,2 m		
Farbe	braun	braun,rot,gelb	braun		
Geruch	unauffällig	unauffällig	unauffällig		
Probenmenge	0,8 kg	2 x 0,5 kg	0,8 kg		
Proben- behälter	Dose	Dose	Dose		
Proben- konservierung	ohne	ohne	ohne		

8. Bemerkungen/ Begleitinformation

Ort: Taucha 06.11.2024

Probenehmer:





Prüfbericht Nr. 74059, Seite 1 von 2

Auftraggeber: USBM GmbH
 Umweltservice und Beratung
 An der Harth 6
 04416 Markkleeberg

Projekt: Taucha, Freiligrathstraße 6, T.Raumfabrik
 Probenanzahl/-art: 2 Bodenproben / Altlastenuntersuchung
 Probenahme: durch Auftraggeber
 Eingang Labor/Prüfdatum: 18.11.24 / 18.11.- 25.11.24

Feststoffuntersuchung; Kohlenwasserstoffe gem. DIN EN 14039: 2005-01

Parameter	Maß- einheit	MP RKS 1 / 4 / 5	RKS 3
Kohlenwasserstoffe C ₁₀ -C ₂₂	mg/kg TM	<50	<50
Kohlenwasserstoffe C ₁₀ -C ₄₀	mg/kg TM	<100	<100

Feststoffuntersuchung; PAK (EPA) gem. DIN ISO 18287: 2006-05

Parameter	Maß- einheit	MP RKS 1 / 4 / 5	RKS 3
Naphthalin	mg/kg TM	<0,05	<0,05
Acenaphthylen	mg/kg TM	<0,02	<0,02
Acenaphthen	mg/kg TM	<0,02	<0,02
Fluoren	mg/kg TM	<0,02	<0,02
Phenanthren	mg/kg TM	<0,02	0,03
Anthracen	mg/kg TM	<0,02	<0,02
Fluoranthren	mg/kg TM	<0,02	0,06
Pyren	mg/kg TM	<0,02	0,06
Benz(a)anthracen	mg/kg TM	<0,02	0,04
Chrysen	mg/kg TM	<0,02	0,03
Benzo(b)fluoranthren	mg/kg TM	<0,05	<0,05
Benzo(k)fluoranthren	mg/kg TM	<0,05	<0,05
Benzo(a)pyren	mg/kg TM	<0,05	<0,05
Dibenz(a,h)anthracen	mg/kg TM	<0,05	<0,05
Indeno(1,2,3-cd)pyren	mg/kg TM	<0,05	<0,05
Benzo(ghi)perylen	mg/kg TM	<0,05	<0,05
Summe PAK (EPA)	mg/kg TM	<0,5	<0,5

TM - Trockenmasse

Werte kleiner Bestimmungsgrenze gehen nicht in die Summenbildung ein

Prüfbericht Nr. 74059, Seite 2 von 2

Feststoffuntersuchung:

(Metalle aus dem Königswasserextrakt gem. DIN EN 13657: 2003-01)

Parameter	Prüfverfahren	Maß- einheit	MP RKS 1 / 4 / 5	RKS 3
Arsen	DIN EN 16171: 2017-01	mg/kg TM	5,7	4,8
Blei	DIN EN 16171: 2017-01	mg/kg TM	12	7,4
Cadmium	DIN EN 16171: 2017-01	mg/kg TM	<0,3	<0,3
Chrom, gesamt	DIN EN 16171: 2017-01	mg/kg TM	31	20
Kupfer	DIN EN 16171: 2017-01	mg/kg TM	10	8,2
Nickel	DIN EN 16171: 2017-01	mg/kg TM	15	12
Quecksilber	DIN EN ISO 12846: 2012-08	mg/kg TM	<0,1	<0,1
Zink	DIN EN 16171: 2017-01	mg/kg TM	38	28


TM - Trockenmasse

Eluatuntersuchung, 2:1 Eluat gem. DIN 19529: 2015-12; Feststoffabtrennung durch Zentrifugation: 35 min bei 3900 g
zusätzliche Filtration über 0,45 µm Membranfilter,

Aussehen filtriertes Eluat: farblos, klar leicht gelblich, klar

Parameter	Prüfverfahren	Maß- einheit	MP RKS 1 / 4 / 5	RKS 3
Arsen	DIN EN ISO 17294-2: 2017-01	µg/l	<5	<5
Blei	DIN EN ISO 17294-2: 2017-01	µg/l	<5	<5
Cadmium	DIN EN ISO 17294-2: 2017-01	µg/l	<0,5	<0,5
Chrom, gesamt	DIN EN ISO 17294-2: 2017-01	µg/l	<5	<5
Kupfer	DIN EN ISO 17294-2: 2017-01	µg/l	<5	<5
Nickel	DIN EN ISO 17294-2: 2017-01	µg/l	<5	<5
Quecksilber	DIN EN ISO 12846: 2012-08	µg/l	<0,1	<0,1
Zink	DIN EN ISO 17294-2: 2017-01	µg/l	<5	<5

Leipzig, den 26.11.2024


 1. Bittner-Laborleiterin-
 Institut für Chem. Analytik GmbH
 Naumburger Straße 29 · 04229 Leipzig
 Tel.: 0341/9261-452 · Fax: 0341/9261-454
 e-mail: mail@ICA-Leipzig.de

Die Prüfergebnisse beziehen sich ausschließlich auf die untersuchten Proben.
Veröffentlichungsrecht: ohne Genehmigung der ICA GmbH nur ungekürzt und unverändert

Protokoll über die Entnahme einer Feststoffprobe

Entnehmende Stelle

USBM GmbH
An der Harth 6
04416 Markkleeberg

Zweck der Probenahme

Gefährdungsabschätzung

Freiligrathstraße 4 und 6
04425 Taucha
„T.Raumfabrik“

1. Probenahmestelle: RKS 1 bis RKS 5

2. Lage: Freiligrathstr. 4 und 6 , Taucha

3. Zeitpunkt der Probenahme (Datum): 06.11.2024

4. Art der Probe (Boden/Schlacke/Bauschutt etc.): Boden, gewachsen, unter Auffüllungen,
bei RKS 1 Schluff, sonst Mittelsand, schwach schluffig, schwach kiesig

5. Entnahmegesetz Rammkernsonden

6. Art der Probenahme Einzelprobe x
Mischprobe x

6a. bei Mischproben: Zahl der Einzelproben: 2

7. Entnahmedatum

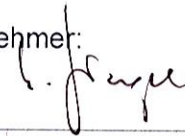
Probenbez./ Nr.	RKS 1 /RKS 4 / RKS 5, MP	RKS 3			
Entnahme-tiefe	unter Auffüllung	unter Auffüllung			
Farbe	braun, gelbbraun	braun			
Geruch	unauffällig	unauffällig			
Probenmenge	je 0,5 kg	0,5 kg			
Proben- behälter	Dose	Dose			
Proben- konservierung	ohne	ohne			

8. Bemerkungen/ Begleitinformation

Detailbeschreibung s. Schichtenverzeichnis

Ort: Taucha 06.11.2024

Probenehmer:



Prüfbericht Nr. 74058- MPI, Seite 1 von 2

Auftraggeber:

USBM GmbH
 Umweltservice und Beratung
 An der Harth 6
 04416 Markkleeberg

Projekt:

Probenanzahl/-art:
 Probenahme:
 Eingang Labor/Prüfdatum:

Taucha, Freiligrathstraße 6, T.Raumfabrik

1 Bodenprobe
 durch Auftraggeber
 18.11.24 / 18.11.- 25.11.24

entspr. Artikel 2 der Mantelverordnung vom 9.7.2021: BBodSchV- Untersuchung. n. Anlage 2, Tab. 4: Prüfwerte für den Wirkungspfad Boden-Mensch Bodenuntersuchung <2mm (Metalle aus dem Königswasserextrakt gem. DIN EN 13657: 2003-01), Angabe der Werte in mg/kg Trockenmasse

Anorganische Parameter:

Parameter	Prüfverfahren	MPI Hof/Wiese	MU *)
Antimon	DIN EN 16171: 2017-01	<3	+/- 21%
Arsen	DIN EN 16171: 2017-01	8,0	+/- 21%
Blei	DIN EN 16171: 2017-01	48	+/- 21%
Cadmium	DIN EN 16171: 2017-01	<0,3	+/- 15%
Cyanide	DIN ISO 11262: 2012-04	<0,1	+/- 23%
Chrom, gesamt	DIN EN 16171: 2017-01	25	+/- 22%
Chrom-VI, nur bei Prüfwertüberschreitung von Chrom, gesamt			
Kobalt	DIN EN 16171: 2017-01	5,3	+/- 19%
Nickel	DIN EN 16171: 2017-01	9,3	+/- 19%
Quecksilber	DIN EN ISO 12846: 2012-08	<0,1	+/- 24%
Thallium	DIN EN 16171: 2017-01	<0,3	+/- 15%

Prüfwerte

Kindersp.- flächen	Wohn- gebiete	Park- u. Freizeit	Ind.- u. Gewerbe
50	100	250	250
25	50	125	140
200	400	1000	2000
10 ¹⁾	20 ¹⁾	50	60
50	50	50	100
200	400	400	200
130	250	250	130
300	600	600	300
70	140	350	900
10	20	50	100
5	10	25	-

*) erweiterte Messunsicherheit (k-Faktor = 2) mit einem Vertrauensniveau von 95%

1) In Haus- und Kleingärten, die sowohl als Aufenthaltsbereich für Kinder als auch für den Anbau von Nahrungspflanzen genutzt werden, gilt für Cadmium ein Prüfwert von 2 mg/kg Trockenmasse.

Prüfbericht Nr. 74058- MPI1, Seite 2 von 2

entspr. Artikel 2 der Mantelverordnung vom 9.7.2021: BBodSchV- Untersuchung n. Anlage 2, Tab. 4: Prüfwerte für den Wirkungspfad Boden-Mensch Bodenuntersuchung <2mm (Metalle aus dem Königswasserextrakt gem. DIN EN 13657: 2003-01), Angabe der Werte in mg/kg Trockenmasse

Organische Parameter:

Parameter	Prüfverfahren	MPI Hof/Wiese	MU *)
Aldrin	DIN ISO 10382: 2003-05	<0,05	+/- 25%
DDT (Summe)	DIN ISO 10382: 2003-05	<0,3	+/- 25%
Hexachlorbenzol	DIN ISO 10382: 2003-05	<0,05	+/- 22%
Hexachlorcyclohexan (HCH-Gemisch)	DIN ISO 10382: 2003-05	<0,25	+/- 25%
Pentachlorphenol	DIN ISO 14154: 1997-10	<0,05	+/- 25%
PCB (Summe 6 Komp. nach Ballschmiter)	DIN ISO 10382: 2003-05	<0,03	+/- 25%

*) erweiterte Messunsicherheit (k-Faktor = 2) mit einem Vertrauensniveau von 95%

Prüfwerte

Kindersp.- flächen	Wohn- gebiete	Park- u. Freizeit	Ind.- u. Gewerbe
2	4	10	-
40	80	200	400
4	8	20	200
5	10	25	400
50	100	250	250
0,4	0,8	2	40

Leipzig, den 27.11.2024

J. Bittner -Laborleiterin-
Institut für Chem. Analytik GmbH
Naumburger Straße 29 · 04229 Leipzig
Tel.: 0341/9261-452 · Fax: 0341/9261-454
e-mail: mail@ICA-Leipzig.de

Die Prüfergebnisse beziehen sich ausschließlich auf die untersuchte Probe.
Veröffentlichungsrecht: ohne Genehmigung der ICA GmbH nur ungekürzt und unverändert

Prüfbericht Nr. 74058- MP2, Seite 1 von 2

Auftraggeber:
 USBM GmbH
 Umweltservice und Beratung
 An der Harth 6
 04416 Markkleeberg

Projekt:
 Probenanzahl/-art:
 Probenahme:
 Eingang Labor/Prüfdatum:

Taucha, Freiligrathstraße 6, T.Raumfabrik
 I Bodenprobe
 durch Auftraggeber
 18.11.24 / 18.11.- 25.11.24

entspr. Artikel 2 der Mantelverordnung vom 9.7.2021: BBodSchV- Untersuchung. n. Anlage 2, Tab. 4: Prüfwerte für den Wirkungspfad Boden-Mensch Bodenuntersuchung <2mm (Metalle aus dem Königswasserextrakt gem. DIN EN 13657: 2003-01), Angabe der Werte in mg/kg Trockenmasse

Anorganische Parameter:

Parameter	Prüfverfahren	MP2	MU *)
Antimon	DIN EN 16171: 2017-01	11	+/- 21%
Arsen	DIN EN 16171: 2017-01	19	+/- 21%
Blei	DIN EN 16171: 2017-01	164	+/- 21%
Cadmium	DIN EN 16171: 2017-01	0,49	+/- 15%
Cyanide	DIN ISO 11262: 2012-04	<0,1	+/- 23%
Chrom, gesamt	DIN EN 16171: 2017-01	31	+/- 22%
Chrom-VI, nur bei Prüfwertüberschreitung von Chrom, gesamt			
Kobalt	DIN EN 16171: 2017-01	13	+/- 19%
Nickel	DIN EN 16171: 2017-01	20	+/- 19%
Quecksilber	DIN EN ISO 12846: 2012-08	0,19	+/- 24%
Thallium	DIN EN 16171: 2017-01	<0,3	+/- 15%

Prüfwerte

Kindersp.- flächen	Wohn- gebiete	Park- u. Freizeit	Ind.- u. Gewerbe
50	100	250	250
25	50	125	140
200	400	1000	2000
10 ¹⁾	20 ¹⁾	50	60
50	50	50	100
200	400	400	200
130	250	250	130
300	600	600	300
70	140	350	900
10	20	50	100
5	10	25	-

*) erweiterte Messunsicherheit (k-Faktor = 2) mit einem Vertrauensniveau von 95%

1) In Haus- und Kleingärten, die sowohl als Aufenthaltsbereich für Kinder als auch für den Anbau von Nahrungspflanzen genutzt werden, gilt für Cadmium ein Prüfwert von 2 mg/kg Trockenmasse.

entspr. Artikel 2 der Mantelverordnung vom 9.7.2021: BBodSchV- Untersuchung. n. Anlage 2, Tab. 4: Prüfwerte für den Wirkungspfad Boden-Mensch Bodenuntersuchung <2mm (Metalle aus dem Königswasserextrakt gem. DIN EN 13657: 2003-01), Angabe der Werte in mg/kg Trockenmasse

Organische Parameter:

Parameter	Prüfverfahren	MP2 Kohlelager	MU *)
Aldrin	DIN ISO 10382: 2003-05	<0,05	+/- 25%
DDT (Summe)	DIN ISO 10382: 2003-05	<0,3	+/- 25%
Hexachlorbenzol	DIN ISO 10382: 2003-05	<0,05	+/- 22%
Hexachlorcyclohexan (HCH-Gemisch)	DIN ISO 10382: 2003-05	<0,25	+/- 25%
Pentachlorphenol	DIN ISO 14154: 1997-10	<0,05	+/- 25%
PCB (Summe 6 Komp. nach Ballschmiter)	DIN ISO 10382: 2003-05	<0,03	+/- 25%

*) erweiterte Messunsicherheit (k-Faktor = 2) mit einem Vertrauensniveau von 95%

Prüfwerte

Kindersp.- flächen	Wohn- gebiete	Park- u. Freizeit	Ind.- u. Gewerbe
2	4	10	-
40	80	200	400
4	8	20	200
5	10	25	400
50	100	250	250
0,4	0,8	2	40

Leipzig, den 27.11.2024



J. Bittner -Laborleiterin-
Institut für Chem. Analytik GmbH
 Naumburger Straße 29 · 04229 Leipzig
 Tel.: 0341/9261-452 · Fax: 0341/9261-454
 e-mail: mail@ICA-Leipzig.de

Die Prüfergebnisse beziehen sich ausschließlich auf die untersuchte Probe.
 Veröffentlichungsrecht: ohne Genehmigung der ICA GmbH nur ungekürzt und unverändert

Protokoll über die Entnahme einer Feststoffprobe

Entnehmende Stelle USBM GmbH An der Harth 6 04416 Markkleeberg	Zweck der Probenahme Bodenuntersuchung auf Schadstoffe , Gefährdungsbeurteilung Freiligrathstr. 4 und 6 04425 Taucha
---	--

Auftraggeber:

Projektbezeichnung

1. Probenahmestelle: Freiligrathstr. 4 und 6, 04425 Taucha

2. Lage/ Herkunft des Materials:

3. Zeitpunkt der Probenahme (Datum): 06.11.2024

4. Witterungsbedingungen: kühl, trocken

5. Art der Probe (Boden/Schlacke/Bauschutt etc.): Oberboden

6. Vermutete Schadstoffe:

7. Entnahmegesetz: Handbohrgerät, Spitzhacke, Spaten

8. Probenahmeverfahren: Bohrungen, Schürfe

9.

10. Art der Probenahme	Einzelprobe:	Mischprobe x	Sonderprobe
------------------------	--------------	--------------	-------------

Anzahl der Einzelproben je Mischprobe je 20

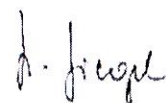
Probenbez./ Nr.	Hof/Wiese	Kohlelagerplatz			
Zahl der Einzelpr.					
Entnahmetiefe	0- 0,30 m	0- 0,30 m			
Abfallart					
Farbe	dunkelbraun	dunkelbraun			
Geruch	arttypisch	arttypisch			
Probenmenge	5 kg	5 kg			
Probenbehälter	PE-Eimer	PE-Eimer			
Probenkonservierung	keine	keine			
Beschreibung	Mittelsand, schluffig, schwach humos	Sand, Kies, Ziegelstücke, Braunkohle, Wurzeln			

Übergabe an Labor: 06.11.2024

8. Bemerkungen/ Begleitinformation

Ort: Taucha, 06.11.2024

Probenehmer:



Anlage 8

Analysenberichte und Probenahmeprotokolle
Grundwasser

Prüfbericht Nr. 73936, Seite 1 von 3

Auftraggeber: USBM GmbH
 Umweltservice und Beratung
 An der Harth 6
 04416 Markkleeberg

Projekt: Taucha, Freiligrathstraße 6, T.Raumfabrik
 Probenanzahl/-art: durch Auftraggeber
 Probenahme: 2 Wasserproben
 Eingang Labor: 06.11.24
 Prüfdatum: 06.11.- 13.11.24

Wasseruntersuchung

Parameter	Prüfverfahren	Maß- einheit	P 1	P2
Kohlenwasserstoff-Index	DIN EN ISO 9377-2: 2001-07	mg/l	0,25	<0,1
Summe LHKW	LHKW: DIN 38407 F43: 2014-10	mg/l	<0,01	<0,01
Summe BTEX	BTEX: DIN 38407 F43: 2014-10	mg/l	<0,01	<0,01
AOX	DIN EN ISO 9562: 2005-02	mg/l	0,034	0,021
Summe PAK (EPA)	PAK: DIN 38407 F39: 2011-09	mg/l	0,00028	0,00035
Phenol-Index	DIN 38409 H16: 1984-06	mg/l	<0,01	<0,01
TOC	DIN EN 1484: 2019-04	mg/l	16	8,8
Chlorid	DIN EN ISO 10304-1: 2009-07	mg/l	14	7,1
Nitrat	DIN EN ISO 10304-1: 2009-07	mg/l	4,5	31
Nitrit	DIN EN 26777: 1993-04	mg/l	<0,05	<0,05
Cyanid, gesamt	DIN 38405 D13: 2011-04	mg/l	<0,005	<0,005
Arsen	DIN EN ISO 17294-2: 2017-01	mg/l	<0,0001	0,002
Blei	DIN EN ISO 17294-2: 2017-01	mg/l	<0,001	0,002
Cadmium	DIN EN ISO 17294-2: 2017-01	mg/l	0,0004	0,0004
Chrom, gesamt	DIN EN ISO 17294-2: 2017-01	mg/l	0,006	0,003
Kupfer	DIN EN ISO 17294-2: 2017-01	mg/l	0,046	0,009
Nickel	DIN EN ISO 17294-2: 2017-01	mg/l	0,019	0,009
Quecksilber	DIN EN ISO 12846: 2012-08	mg/l	<0,0002	<0,0002
Zink	DIN EN ISO 17294-2: 2017-01	mg/l	3,2	0,039

Prüfbericht Nr. 73936, Seite 2 von 3

Wasseruntersuchung; LHKW/BTEX gem. DIN 38407 F43: 2014-10

Parameter	Maß- einheit	P 1	P2
Vinylchlorid	µg/l	<0,5	<0,5
Dichlormethan	µg/l	<1	<1
trans-1,2-Dichlorethen	µg/l	<1	<1
1,1 Dichlorethan	µg/l	<1	<1
cis-1,2-Dichlorethen	µg/l	<1	<1
Trichlormethan	µg/l	<0,5	<0,5
1,1,1-Trichlorethan	µg/l	<0,5	<0,5
Tetrachlormethan	µg/l	<0,5	<0,5
1,2-Dichlorethan	µg/l	<1	<1
Trichlorethen	µg/l	<0,5	<0,5
Tetrachlorethen	µg/l	<0,5	<0,5
Tribrommethan	µg/l	<1	<1
Summe LHKW	µg/l	<10	<10
Benzol	µg/l	<1	<1
Toluol	µg/l	<2	<2
Ethylbenzol	µg/l	<2	<2
m + p-Xylol	µg/l	<2	<2
o-Xylol	µg/l	<2	<2
Summe BTEX	µg/l	<10	<10

Werte kleiner Bestimmungsgrenze gehen nicht in die Summenbildung ein

Prüfbericht Nr. 73936, Seite 3 von 3

Wasseruntersuchung; PAK (EPA) gem. DIN 38407 F39: 2011-09,
Probenvorbereitung: Flüssig-/Flüssigextraktion, Detektion: GC-MS

Parameter	Maßeinheit	P 1	P 2
Naphthalin	µg/l	0,06	0,05
Acenaphthylen	µg/l	<0,01	<0,01
Acenaphthen	µg/l	<0,01	0,01
Fluoren	µg/l	0,03	0,03
Phenanthren	µg/l	0,14	0,19
Anthracen	µg/l	0,01	0,02
Fluoranthren	µg/l	0,02	0,03
Pyren	µg/l	0,02	0,02
Benz(a)anthracen	µg/l	<0,01	<0,01
Chrysen	µg/l	<0,01	<0,01
Benzo(b)fluoranthren	µg/l	<0,01	<0,01
Benzo(k)fluoranthren	µg/l	<0,01	<0,01
Benzo(a)pyren	µg/l	<0,01	<0,01
Dibenz(a,h)anthracen	µg/l	<0,01	<0,01
Indeno(1,2,3-cd)pyren	µg/l	<0,002	<0,002
Benzo(ghi)perylen	µg/l	<0,002	<0,002
Summe PAK (EPA)	µg/l	0,28	0,35

Werte kleiner Bestimmungsgrenze gehen nicht in die Summenbildung ein

Leipzig, den 13.11.2024


J. Bittner - Laborleiterin -
Institut für Chem. Analytik GmbH
Naumburger Straße 29 · 04229 Leipzig
Tel.: 0341/9261-452 · Fax: 0341/9261-454
e-mail: mail@ICA-Leipzig.de

Die Prüfergebnisse beziehen sich ausschließlich auf die untersuchten Proben.
Veröffentlichungsrecht: ohne Genehmigung der ICA GmbH nur ungekürzt und unverändert

Probennahmeprotokoll für Grundwasser

I Probenkennzeichnung

FREIUGRATH STR 4.6, 04425 TAUCKA

Gemeinde: Landkreis:

Bezeichnung des Messpunktes: P1 (R41)

Topographische Karte:

Flurnummer: 742/2, 742/6 Gemarkung:

Entnahmestelle: Rechtswert: Hochwert:

Projektname: T. RAUMFABRIK

Projektnummer:

Projektleiter: Name: Telefon:

Datum der Probennahme: Tag: 06. Monat: 11. Jahr: 2024 Uhrzeit:

Witterung:

Art der Entnahmestelle:

- Grundwassermessstelle (GWM)
- Brunnen
- Schacht / Becken

Ausbau der Grundwassermessstelle:

- Kunststoffrohr
- Stahlrohr
- verzinktes Rohr

Datum des Ausbaus: Tag: Monat: Jahr:

Durchmesser / Abmessungen: 50 mm cm

Ausbautiefe: 4 m unter GOK

Filterstrecke: von 2 bis 4 m

Höhe OK der GWM: m über NN

Ruhewasserspiegel: 3 m unter GOK

Bezeichnung der Probe / Probennahmestelle:

II Entnahmevorgang

Abpumpen Schöpfen

Pumpart: Saugpumpe

UW-Pumpe

Schöpfgefäß: Kunststoff

Metall

Entnahmetiefe: 3-4 m m unter OK GWM

Pumpdauer: min

Förderleistung zum Probennahmezeitpunkt: l/min

Abgepumpte (bzw. abgeschöpfte)

Wassermenge bis zur Probennahme: 5 Liter

Probenvolumen: 2.5 Liter

Art des Probenbehälters: Glas
Kunststoff

III Wahrnehmungen und Messungen Vor-Ort:

Färbung:
Trübung: vorhanden
Geruch: un auffällig
Lufttemperatur: 5 °C

h. Jögele

Probennahmeprotokoll für Grundwasser

I Probenkennzeichnung

FREIUGRATH STR 4.6, 04425 TAUCHA

Gemeinde: Landkreis:

Bezeichnung des Messpunktes: P 2 (R615)

Topographische Karte:

Flurnummer: 742/2, 742/6 Gemarkung:

Entnahmestelle: Rechtswert: Hochwert:

Projektname: T. RAUMFABRIK

Projektnummer:

Projektleiter: Name: Telefon:

Datum der Probennahme: Tag: 06. Monat: 11. Jahr: 2024 Uhrzeit:

Witterung:

Art der Entnahmestelle:

Grundwassermessstelle (GWM)

Brunnen

Schacht / Becken

Ausbau der Grundwassermessstelle:

Kunststoffrohr

Stahlrohr

verzinktes Rohr

Datum des Ausbaus: Tag: Monat: Jahr:

Durchmesser / Abmessungen: 50 mm cm

Ausbautiefe: 4 m unter GOK

Filterstrecke: von 2 bis 4 m

Höhe OK der GWM: m über NN

Ruhewasserspiegel: 3 m unter GOK

Bezeichnung der Probe / Probennahmestelle:

II Entnahmevorgang

Abpumpen Schöpfen

Pumpart: Saugpumpe

UW-Pumpe

Schöpfgefäß: Kunststoff

Metall

Entnahmetiefe: 3-4 m unter OK GWM

Pumpdauer: min

Förderleistung zum Probennahmezeitpunkt: l/min

Abgepumpte (bzw. abgeschöpfte) 5

Wassermenge bis zur Probennahme: 25 Liter

Probenvolumen: Liter

Art des Probenbehälters: Glas
Kunststoff

III Wahrnehmungen und Messungen Vor-Ort:

Färbung:

Trübung: vorhanden

Geruch: auffällig

Lufttemperatur: °C

h. f. e. g. e. l.

Anlage 9

Analysenberichte und Probenahmeprotokolle
Bodenluft

Prüfbericht Nr. 73933, Seite 1 von 1

Auftraggeber: USBM GmbH
Umweltservice und Beratung
An der Harth 6
04416 Markkleeberg

Projekt: Taucha, Freiligrathstraße 6, T.Raumfabrik
Probenanzahl/-art: 2 Luft-Aktivkohleproben (4 l auf Aktivkohle)
Probenahme: durch Auftraggeber
Eingang Labor/Prüfdatum: 06.11.24 / 06.11.- 12.11.24

Luftuntersuchung: entspr. VDI 3865, Blatt 3: 1998-06 (Extraktion mit Phenoxyethanol)

Parameter	Maß- einheit	RKS 1	RKS 2
Vinylchlorid	mg/m ³	<0,025	<0,025
Dichlormethan	mg/m ³	<0,025	<0,025
trans-1,2-Dichlorethen	mg/m ³	<0,025	<0,025
1,1-Dichlorethan	mg/m ³	<0,025	<0,025
cis-1,2-Dichlorethen	mg/m ³	<0,025	<0,025
Trichlormethan	mg/m ³	<0,025	<0,025
1,1,1-Trichlorethan	mg/m ³	<0,025	<0,025
Tetrachlormethan	mg/m ³	<0,025	<0,025
1,2-Dichlorethan	mg/m ³	<0,025	<0,025
Trichlorethen	mg/m ³	<0,025	0,17
Tetrachlorethen	mg/m ³	<0,025	<0,025
Tribrommethan	mg/m ³	<0,025	<0,025
Summe LHKW	mg/m ³	n. b.	0,17
Benzol	mg/m ³	<0,025	<0,025
Toluol	mg/m ³	<0,025	0,06
Ethylbenzol	mg/m ³	<0,025	0,03
m + p-Xylol	mg/m ³	<0,025	0,07
o-Xylol	mg/m ³	<0,025	<0,025
Summe BTEX	mg/m ³	n. b.	0,16

n.b. - Werte sind kleiner als die Bestimmungsgrenze des Verfahrens
Werte kleiner Bestimmungsgrenze gehen nicht in die Summenbildung ein

Die Röhrchen waren nach Info des Kunden mit 4 Liter Luft beladen;
diese Angabe wurde zur Ergebnisberechnung auf "mg/m³" verwendet.

Leipzig, den 13.11.2024


I. Bittner -Laborleiterin-
Institut für Chem. Analytik GmbH
Naumburger Straße 29 · 04229 Leipzig
Tel.: 0341/9261-452 · Fax: 0341/9261-454
e-mail: mail@ICA-Leipzig.de

Die Prüfergebnisse beziehen sich ausschließlich auf die untersuchten Proben.
Veröffentlichungsrecht: ohne Genehmigung der ICA GmbH nur ungekürzt und unverändert

Probenahmeprotokoll für Bodenluft

Probenahme			
Projekt-/Auftrags-Nr.	FREIQUADANTEN 4.6 04425 TAUCHA	Probenehmer/-in	SIEBEL
Beprobungspunkt	RKS 1, 2. Su tief	Probenbezeichnung	RKS 1
Datum und Uhrzeit der Probenahme	06.11.2024	Nr. der Probenahme innerhalb der Reihenfolge einer Kampagne	1
Art des Entnahmeverfahrens DIREKTKONTAKT			
<input type="checkbox"/> Gassammelgefäß	<input checked="" type="checkbox"/> Adsorptionsröhrchen	<input type="checkbox"/> Direktmessung	
___ Headspace-Gläschen ml Septum-Material: ___ Minican, 1 l mit Unterdruck: mbar ___ Sonstige: Volumen: ml	___ Typ: NiOSH Adsorbens: X - KOHLE Volumen: 4000 ml	<input type="checkbox"/> GC-MS Ggf. Injektionsvolumen: _____ <input type="checkbox"/> Sonstige:	
Transport ins Labor mit <input type="checkbox"/> Kurier <input type="checkbox"/> _____ SOFORT ZUM LABOR <input type="checkbox"/> ungekühlt <input type="checkbox"/> gekühlt <input type="checkbox"/> dunkel	Lagerung der Proben <input type="checkbox"/> ungekühlt <input type="checkbox"/> gekühlt <input type="checkbox"/> dunkel		
Bemerkungen, besondere Vorkommnisse DRÄGER - HANDDUMPE			
Für die Richtigkeit der Angaben		06.11.24 h. Siegel Datum/Uhrzeit, Unterschrift Probenehmer/-in	
Übergabe der Proben an <input type="checkbox"/> Transporteur / <input checked="" type="checkbox"/> Labor: Fachgerecht (etikettiert, dicht etc.): <input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein		Datum/Uhrzeit, Unterschrift Untersuchungs- stelle/Labor	

Probenahmeprotokoll für Bodenluft

Probenahme			
Projekt-/Auftrags-Nr.	FREIUGRABSTRE 4.6 04425 TAUCHA	Probenehmer/-in	SIEBEL
Beprobungspunkt	RK5 2, 2.8m tief	Probenbezeichnung	RK5 2
Datum und Uhrzeit der Probenahme	06.11.2024	Nr. der Probenahme innerhalb der Reihenfolge einer Kampagne	2
Art des Entnahmeverfahrens DIREKTKONTAKT			
<input type="checkbox"/> Gassammelgefäß	<input checked="" type="checkbox"/> Adsorptionsröhrchen	<input type="checkbox"/> Direktmessung	
___ Headspace-Gläschen ml Septum-Material:	___ Typ: NIOSH	<input type="checkbox"/> GC-MS Ggf. Injektionsvolumen: _____	
___ Minican, 1 l mit Unterdruck: mbar	Adsorbens: A - KOHLE	<input type="checkbox"/> Sonstige:	
___ Sonstige: Volumen: ml	Volumen: 4000 ml		
Transport ins Labor mit <input type="checkbox"/> Kurier <input type="checkbox"/> _____ SOFORT ZUM LABOR	Lagerung der Proben		
<input type="checkbox"/> ungekühlt <input type="checkbox"/> gekühlt <input type="checkbox"/> dunkel	<input type="checkbox"/> ungekühlt <input type="checkbox"/> gekühlt <input type="checkbox"/> dunkel		
Bemerkungen, besondere Vorkommnisse DRÄGER - HANDDUMPE			
Für die Richtigkeit der Angaben		06.11.24 h. Siegel Datum/Uhrzeit, Unterschrift Probenehmer/-in	
Übergabe der Proben an <input type="checkbox"/> Transporteur / <input checked="" type="checkbox"/> Labor:			
Fachgerecht (etikettiert, dicht etc.): <input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein		Datum/Uhrzeit, Unterschrift Untersuchungsstelle/Labor	

Anlage 10

Fotodokumentation



RKS 1 Südseite Turmhaus



RKS 2 Livinghouse



RKS 3 Livinghouse



RKS 4 Generationenhaus



RKS 5 Parkgraben