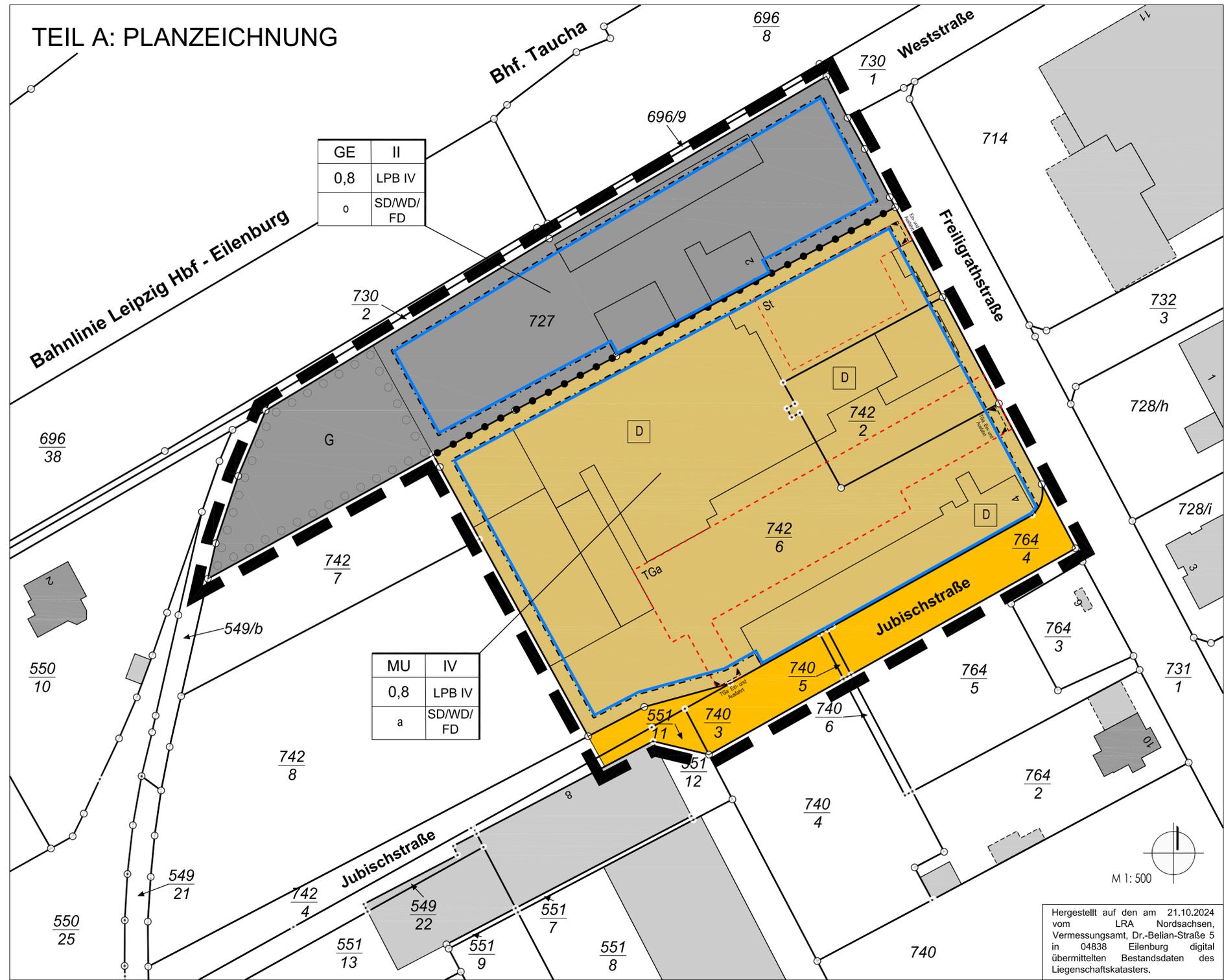


TEIL A: PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Lärmpegelbereich
Bauweise	Dachform

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - Urbanes Gebiet MU (§ 6a BauNVO)
 - Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19, 20 BauNVO)
 - 0,8 Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2, § 19 BauNVO)
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß - Beispiel - (§ 16 Abs. 2 BauNVO)
- Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - o offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 - a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - öffentliche Verkehrsflächen (Straße, Radweg, Gehweg)
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Ein- und Ausfahrtsbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 - LPB IV Lärmpegelbereich IV
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Grünfläche
- Sonstige Planzeichen
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - TGa Zweckbestimmung: Tiefgarage
 - St Zweckbestimmung: Stellplatz
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4 BauNVO)
 - flächenhaftes Kulturdenkmal (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. mit § 89 SächsBO)
 - SD / WD / FD Dachform: Satteldach / Walmdach / Flachdach
- Bestandsangaben
 - vorhandene Bebauung - Beispiel -
 - Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer - Beispiel -
- Informative Plandarstellung
 - Vermaßung in Meter - Beispiel -

Hergestellt auf den am 21.10.2024 vom LRA Nordsachsen, Vermessungsamt, Dr.-Bellian-Straße 5 in 04838 Eilenburg digital übermittelten Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters.

VERFAHRENSVERMERKE

Das Bauleitplanverfahren wurde nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB), der Bauutzungsverordnung (BauNVO), der Planzeichenverordnung (PlanZV) und der Sächsischen Bauordnung (SächsBO) durchgeführt.

- Aufstellungsbeschluss (§ 1 Abs. 3 BauGB): 10.03.2022
- Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB): 01.04.2022
- öffentliche Bekanntmachung der frühzeitige Beteiligung: 03.10.2023
- frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 und § 4a Abs. 1 BauGB): vom 15.11.2023 bis inkl. 20.12.2023
- frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 1 und § 4a Abs. 1 BauGB): vom 15.11.2023 bis inkl. 20.12.2023
- Auslegungsbeschluss (§ 3 abs. 2 BauGB): 16.01.2025
- öffentliche Bekanntmachung Offenlage: 31.01.2025
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB): vom 12.02.2025 bis inkl. 16.03.2025
- Anhörung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom 12.02.2025 bis inkl. 16.03.2025
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): 00.00.2025
- Die Satzung des Bebauungsplanes wird hiermit ausfertigt, Stadt Taucha, den
- Rechtskraft Veröffentlichung (§ 10 Abs. 3 BauGB):
- Stadt Taucha, den 00.00.2019

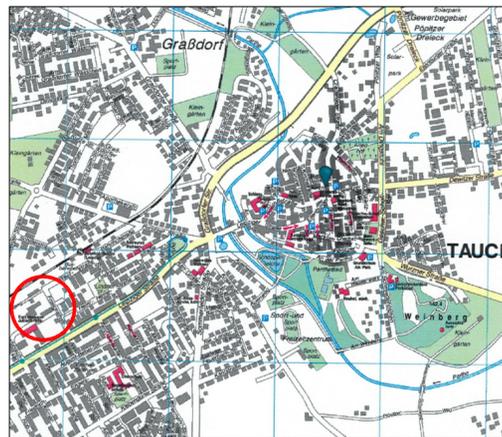
Die Darstellung des Grenzverlaufs und Bezeichnung der Flurstücke innerhalb der Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches entspricht den Katasterangaben vom

Torgau, den

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB),
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO),
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV),
- Sächsische Bauordnung (SächsBO),
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG),
- Sächsisches Wassergesetz (SächsWG),
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung im Freistaat Sachsen (SächsUVP-G),
- Jeweils in der derzeit gültigen Fassung.

ÜBERSICHTSPLAN



Stadt Taucha



Bebauungsplan Nr. 67a "Westvorstadt 1" in Taucha

- Offenlage-Exemplar -
Arbeitsstand: 02.12.2024

Planverfasser: **büro für städtebau** dipl.-ing. bianca reinhold-nöther freie stadtplanerin
 durch: **Stadt Taucha**
 Aufgestellt: **Stadt Taucha**
 Bürgermeister: Tobias Meier
 tauchaer weg 8 - 04827 machern
 fon: +49 34292 - 75352 - fax: 78653
 reinhold-noether@t-online.de
 Schosstraße 13
 04425 Taucha
 Fon/Fax: 034298-70123 / 70134