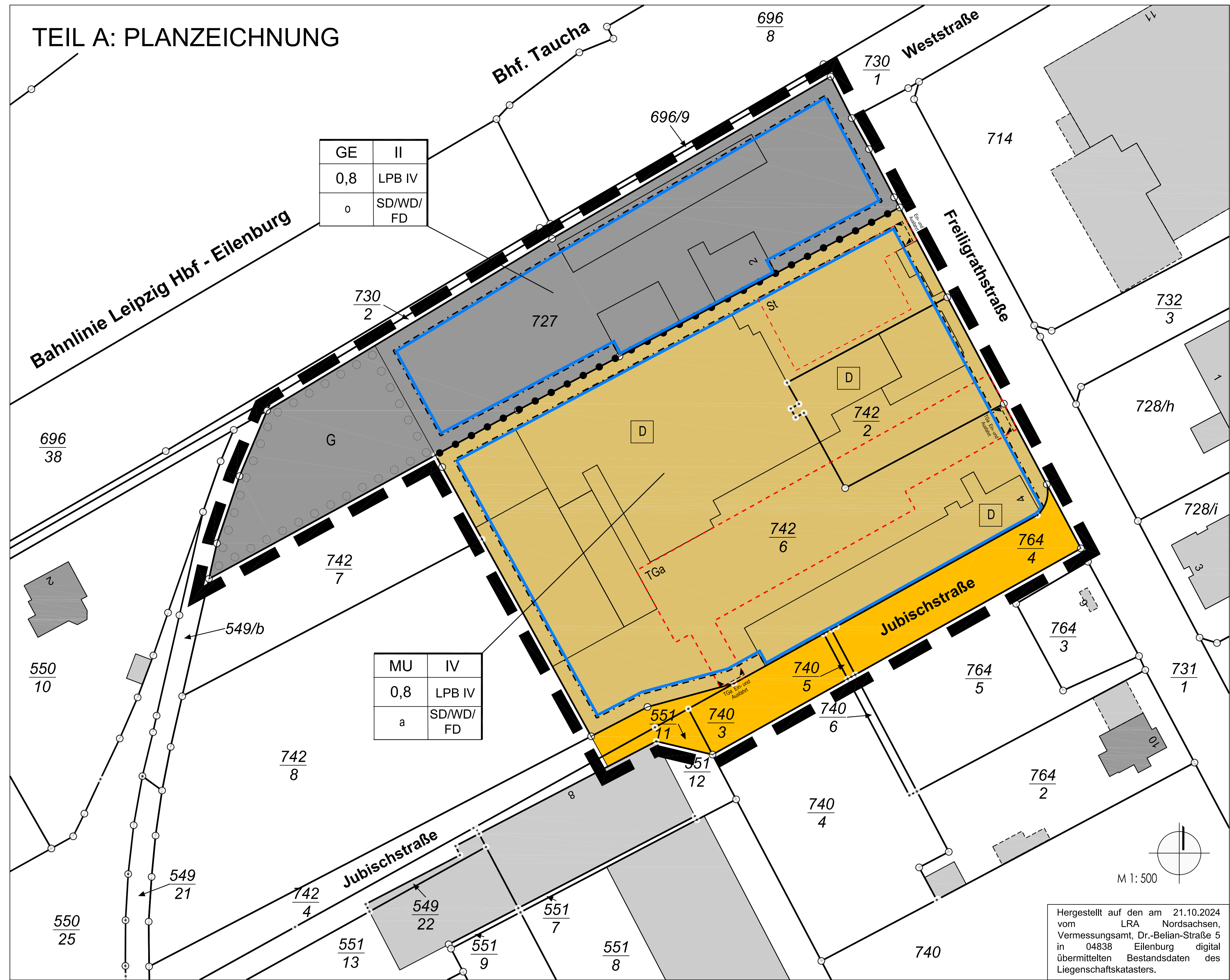


# TEIL A: PLANZEICHNUNG



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Lärmpegelbereich
Bauweise	Dachform

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  - Urbanes Gebiet MU (§ 6a BauNVO)
  - Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19, 20 BauNVO)
  - 0,8 Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2, § 19 BauNVO)
  - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß - Beispiel - (§ 16 Abs. 2 BauNVO)
- Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - o offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
  - a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
  - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - öffentliche Verkehrsflächen (Straße, Radweg, Gehweg)
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Ein- und Ausfahrtbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
  - LPB IV Lärmpegelbereich IV
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - Grünfläche
- Sonstige Planzeichen
  - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  - TGa Zweckbestimmung: Tiefgarage
  - St Zweckbestimmung: Stellplatz
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4 BauNVO)
  - flächenhaftes Kulturdenkmal (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. mit § 89 SächsBO)
  - SD / WD / FD Dachform: Satteldach / Walmdach / Flachdach
- Bestandsangaben
  - vorhandene Bebauung - Beispiel -
  - Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer - Beispiel -
- Informative Plandarstellung
  - Vermaßung in Meter - Beispiel -

Hergestellt auf den am 21.10.2024 vom LRA Nordsachsen, Vermessungsamt, Dr.-Bellian-Straße 5 in 04838 Eilenburg digital übermittelten Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters.

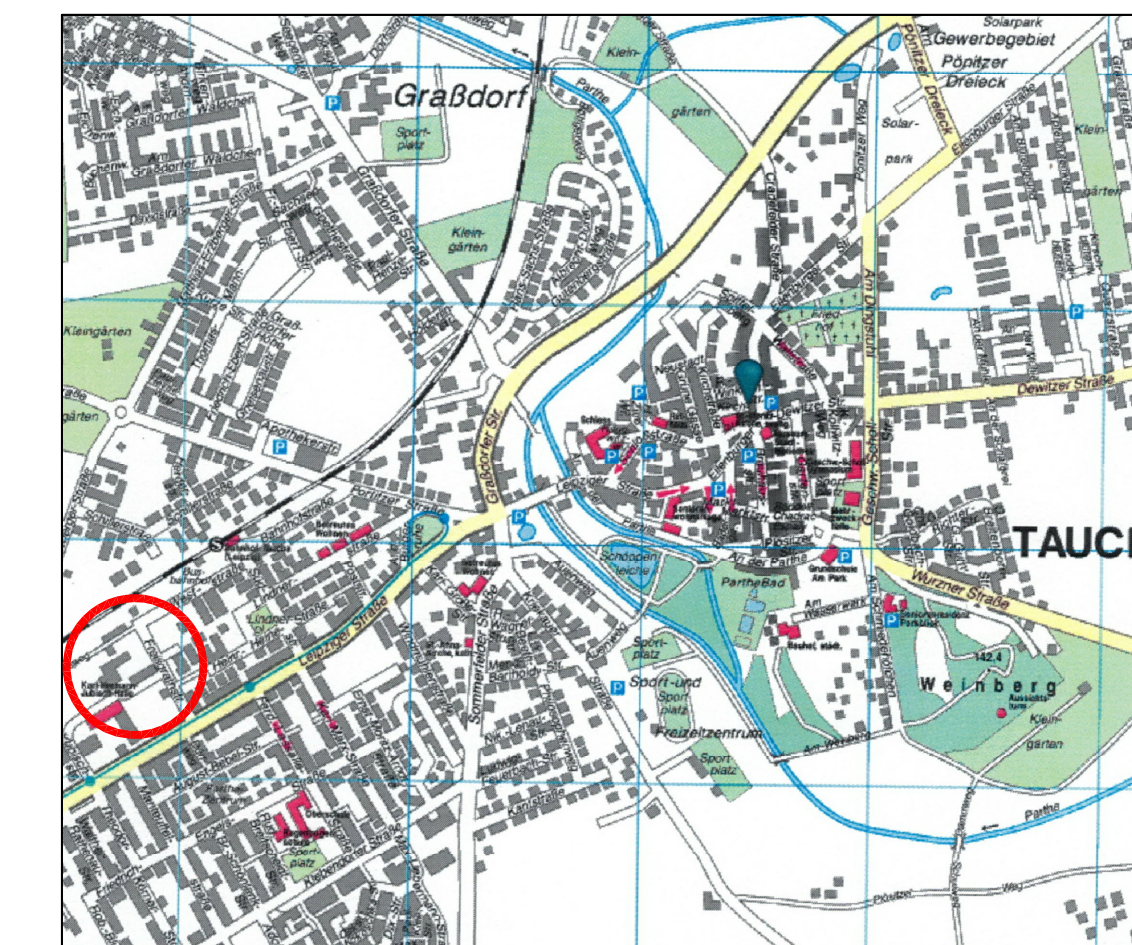
## VERFAHRENSVERMERKE

- Das Bauleitplanverfahren wurde nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB), der Bauutzungsverordnung (BauNVO), der Planzeichenverordnung (PlanzV) und der Sächsischen Bauordnung (SächsBO) durchgeführt.
- Aufstellungsbeschluss (§ 1 Abs. 3 BauGB): 10.03.2022
  - Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB): 01.04.2022
  - öffentliche Bekanntmachung der frühzeitige Beteiligung: 03.10.2023
  - frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 und § 4a Abs. 1 BauGB): vom 15.11.2023 bis inkl. 20.12.2023
  - frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 1 und § 4a Abs. 1 BauGB): vom 15.11.2023 bis inkl. 20.12.2023
  - Auslegungsbeschluss (§ 3 abs. 2 BauGB): 16.01.2025
  - öffentliche Bekanntmachung Offenlage: 31.01.2025
  - Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB): vom 12.02.2025 bis inkl. 16.03.2025
  - Anhörung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom 12.02.2025 bis inkl. 16.03.2025
  - Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): 00.00.2025
  - Die Satzung des Bebauungsplanes wird hiermit ausfertigt, Stadt Taucha, den .....
  - Rechtskraft Veröffentlichung (§ 10 Abs. 3 BauGB): .....
  - Stadt Taucha, den 00.00.2019 .....
- Die Darstellung des Grenzverlaufs und Bezeichnung der Flurstücke innerhalb der Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches entspricht den Katasterangaben vom .....
- Torgau, den .....
- Landratsamt Nordsachsen, Vermessungsamt  
Amtsleiter

## RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB),
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO),
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV),
- Sächsische Bauordnung (SächsBO),
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG),
- Sächsisches Wassergesetz (SächsWG),
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung im Freistaat Sachsen (SächsUVP-G),
- Jeweils in der derzeit gültigen Fassung.

## ÜBERSICHTSPLAN



## Stadt Taucha



# Bebauungsplan Nr. 67a "Westvorstadt 1" in Taucha

- Offenlage-Exemplar -  
Arbeitsstand: 02.12.2024

Planverfasser: **büro für städtebau**  
dipl.-ing. bianca reinhold-nöther  
freie stadtplannerin  
tauchaer weg 8 - 04827 machern  
fon: +49 34292 - 75352 - fax: 78653  
reinhold-noether@t-online.de

durch: **Stadt Taucha**  
Bürgermeister  
Tobias Meier  
Schosstraße 13  
04425 Taucha

Aufgestellt  
03.10.2023  
00.00.2025

Font/Fax: 034298-70123 / 70134